

**Δ Η Μ Ο Σ Π Ε Ι Ρ Α Ι Α**

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π.)**

**Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ**

**Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11, Πειραιάς**

**Τ.Κ: 185 31**

**Τηλ.: 210 – 4101750**

**FAX: 210 - 4178595**

**E - mail: [kodepir@gmail.com](mailto:kodepir@gmail.com)**

,18/09/2024

.:892-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά κατόπιν της υπ' αρ.51/09-09-2024 Απόφασης του Δ.Σ. της, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του π.δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.» (ΦΕΚ Α' 77), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, διακηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί νέα δομή φιλοξενίας που θα ξεφεύγει από την παραδοσιακή μορφή ξενώνων και υπνωτηρίων και θα επικεντρώνεται στην στέγαση ευάλωτων πληθυσμών που απέχουν από τον παραδοσιακό ορισμό της αστεγίας. Πιο συγκεκριμένα ο νέος χώρος προτίθεται να αφορά:

1. Φιλοξενούμενους συνοδούς ασθενών του Νοσοκομείου Μεταξά κυρίως από την νησιωτική Ελλάδα που πρέπει να διαμένουν για το διάστημα νοσηλείας και θεραπείας μελών των οικογενειών τους και οι οποίοι στερούνται με αντικειμενικά κριτήρια την όποια δυνατότητα χρηματοδότησης της παραμονής τους στον Πειραιά. Σημειώνεται πως το κτήριο που ως σήμερα η ΚΟΔΕΠ διέθετε στο νοσοκομείο δεν είναι πλέον διαθέσιμος λόγω πώλησης και η ανάγκη συνέχισης του σημαντικού προγράμματος κοινωνικής υποστήριξης που λάμβανε χώρα είναι κατεπείγουσα
2. Γυναίκες και μέλη οικογενειών που βρίσκονται σε άμεσο κίνδυνο λόγω ενδοοικογενειακής βίας, σύμφωνα και με τον νέο νόμο και πάντα με την καθοδήγηση και αρωγή των αρμόδιων αστυνομικών αρχών της πόλης για σύντομο χρονικό διάστημα
3. Οικογένειες κατά προτεραιότητα αλλά και ευρύτερα δημότες Πειραιά που βρίσκονται σε έκτακτη ανάγκη να τεθούν η υπό την προστασία του Δήμου για σύντομο χρονικό διάστημα
4. Φιλοξενούμενους του Δήμου Πειραιά, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Αρχής σε περιπτώσεις ανθρωπιστικής ή άλλης κρίσης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η ΚΟ.Δ.Ε.Π. καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

### **1) Περιγραφή του μίσθιου:**

- Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει όλες τις προϋποθέσεις αδειοδότησης και ασφάλειας που απαιτούνται.
- Το μίσθιο πρέπει να έχει έκταση τουλάχιστον 350 τετραγωνικά μέτρα και να διαθέτει ανελκυστήρα.
- Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης του Πειραιά.

### **2) Μίσθωμα:**

Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να ξεπερνά τις 3.000,00 ευρώ ανά μήνα, σύμφωνα με την υπ'αρ 93/17.9.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

### **3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από το μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στην ΚΟ.Δ.Ε.Π., ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

#### **B. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης:**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **5) Σύμβαση:**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **6) Διάρκεια Μίσθωσης:**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δέκα (10) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Ν.Π.Ι.Δ..

#### **7) Προθεμία καταβολής του Μισθώματος:**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά μήνα, στο τέλος κάθε μηνός, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

#### **8) Υποχρεώσεις μισθωτή:**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **9) Κρατήσεις:**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εξής κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

#### **10) Λήξη μίσθωσης:**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

#### **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση:**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **12) Δημοσίευση Διακήρυξης:**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Ι.Δ..

### **13) Επανάληψη της δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Τηλ.:2104101750 και στο e-mail: kodepir@gmail.com

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΚΟ.Δ.Ε.Π**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ**