



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



## ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π.)

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α΄ΠΕΙΡΑΙΑ

Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101940-947

FAX. 210-4101949

E - mail: [info@kodep.gr](mailto:info@kodep.gr)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Πειραιάς, 31.12.2021

ΑΠ: 2869

### ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711»

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: 28.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### **ΠΡΟΦΙΛ ΤΗΣ ΚΟ.Δ.Ε.Π.**

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟΔΕΠ) υλοποιεί δράσεις που έχουν ως σκοπό την προαγωγή του κοινωφελούς της χαρακτήρα, με την υποστήριξη των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και γενικότερα των κατοίκων του Δήμου Πειραιά. Στόχος της είναι η μέριμνα για όλα τα κοινωνικά προβλήματα των δημοτών της πόλης, ανεξαρτήτως ηλικίας και κοινωνικής κατάστασης. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται η φροντίδα ηλικιωμένων και ατόμων με αδυναμία μετακίνησης, η περίθαλψη και φαρμακευτική υποστήριξη των ηλικιωμένων και χρονίως πασχόντων, η υποστήριξη ατόμων με αναπηρία, η σίτιση, ένδυση και υλιστική συνδρομή απόρων και αστέγων, η φροντίδα για την ενημέρωση του κοινού σε θέματα κοινωνικού ενδιαφέροντος, υγείας και πρόληψης, καθώς και η εν γένει εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην μέριμνα και υποστήριξη του ιδιαίτερα ευπαθούς πληθυσμού.

Η ΚΟΔΕΠ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και ως όργανο κοινωφελούς δημόσιου σκοπού, λειτουργεί εδώ και χρόνια σταθερές δομές (επισιτιστικά προγράμματα, κοινωνικό φαρμακείο, κοινωνική ντουλάπα, κοινωνικό φροντιστήριο, κ.α.) ενώ ταυτόχρονα υλοποιεί δράσεις κοινής ωφέλειας παρέχοντας εξειδικευμένες υπηρεσίες, τόσο μέσω του Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών και Προγραμμάτων, όσο και στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μέσω, είτε κρατικών / θεσμικών είτε διεθνών / ευρωπαϊκών, όπως τα προγράμματα «ΕΣΤΙΑ Ι» και «ΕΣΤΙΑ ΙΙ» με την υποστήριξη UNHCR, τα προγράμματα «Εστία & Εργασία Ι» και «Εστία και Εργασία ΙΙ» με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εργασίας, κλπ.

Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια.

### **Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Ο Δήμος Πειραιά είναι Δήμος της Περιφερειακής ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής. Με βάση την απογραφή του 2011, έχει μόνιμο πληθυσμό 163.688 κατοίκους, ενώ η έκτασή του Δήμου είναι 10.865 τ.χμ. (πυκνότητα πληθυσμού: 15,972.45/km<sup>2</sup>). Αποτελεί τον πέμπτο μεγαλύτερο Δήμο της Ελλάδας. Το κέντρο του Πειραιά απέχει περίπου 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας της οποίας αποτελεί ιστορικό επίγειο. Ο Δήμος Πειραιά χωρίζεται σε 5 Δημοτικά Διαμερίσματα (κοινότητες), ως εξής:

- Α' Κοινότητα: Πειραιϊκή, Χατζηκυριακείο, Νέα Καλλιόπολη, Πηγάδα, Υδραϊκά, Φρεαττύδα, Βρυώνη
- Β' Κοινότητα: Ζέα (ή Πασαλιμάνι), Τερψιθέα (ή Τρούμπα), Κέντρο, Αγορά, Ηλεκτρικός (ή Λεμονάδικα), Γούβα του Βάβουλα, Καστέλλα (ή Προφήτης Ηλίας), Μικρολίμανο (ή Τουρκολίμανο)
- Γ' Κοινότητα: Νέο Φάληρο, ΣΕΦ, Μυρτιδιώτισσα
- Δ' Κοινότητα: Καμίνια, Απόλλωνας, Παλαιά Κοκκινιά
- Ε' Κοινότητα: Ταμπουρία, Μανιάτικα, Αγία Σοφία, Παπαστράτος / Άγιος Διονύσιος - Βούρλα, Κοπή



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



## ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 η ΚΟΔΕΠ ανέλαβε το έργο το οποίο αφορά στη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων διαμερισμάτων για τους αιτούντες άσυλο και διεθνή προστασία, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς - ΚΟΔΕΠ ως εταίρος υλοποίησης/δικαιούχος.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάγκη διενέργειας ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο: «**Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711**». Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής βλαβών κρίνονται αναγκαίες για τη βέλτιστη διαβίωση των ωφελούμενων στα διαμερίσματα & κατοικίες.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Λαύλο

<p><b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π)</b> Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email <a href="mailto:info@kodep.gr">info@kodep.gr</a> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα &amp; κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022. Ποσό 28.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.05</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022.

Το κόστος δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών απολύμανσης των 30 διαμερισμάτων & κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 28.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.05

Ο προϋπολογισμός έχει ως εξής:

Α /Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ
1	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 30 μισθωμένων διαμερισμάτων & κατοικιών	50700000-2	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.03.2022	22.580,65 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>22.580,65 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>				<b>5.419,35 €</b>
<b>ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>				<b>28.000,00 €</b>

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%.



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελούς Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



Οι υπηρεσίες παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 39 διαμερισμάτων/ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

### **Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης που καταθέτουν οικονομική προσφορά. Ο ανάδοχος θα πρέπει είτε να είναι ο ίδιος είτε να απασχολεί αδειούχο ηλεκτρολόγο, υδραυλικό, ψυκτικό, ξυλουργό, τζαμά και μηχανικό. Για την απόδειξη της παραπάνω απαίτησης «Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας» οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, μαζί με την οικονομική προσφορά: πιστοποιητικά/βεβαιώσεις των οικείων επαγγελματικών μητρώων από τα οποία να προκύπτει το ειδικό επάγγελμά τους, το οποίο είναι συναφές με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται στην ειδοποίηση το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την πρόσκλησης. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης θα υπάρχει αντίστοιχη μείωση αμοιβής του αναδόχου η οποία θα ανέρχεται σε 10% επί της συνολικής αμοιβής του για έκαστη ημέρα καθυστέρησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας μελέτης.

Όταν απαιτείται η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα ανωτέρω, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται 2 μέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Σε έκτακτες περιπτώσεις βλαβών κατά τις οποίες απαιτείται η άμεση επέμβαση του αναδόχου, ο τελευταίος θα πρέπει να παράσχει τις απαιτούμενες κάθε φορά υπηρεσίες εντός της ημέρας κατά την οποία θα ενημερωθεί σχετικά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να μπορεί να παρέχει τις υπηρεσίες του σε έκτακτες περιπτώσεις και εκτός εργάσιμων ωρών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 25% επί της ωριαίας χρέωσης ανά ειδικότητα, καθώς και εκτός εργάσιμων ημερών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 50% επί της ωριαίας ανά ειδικότητα χρέωσης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προμηθεύεται ο ίδιος τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα που τυχόν χρειάζονται για την επισκευή συγκεκριμένης βλάβης, κατόπιν ενημέρωσής μας και έγγραφης αποδοχής του κόστους αυτών εκ μέρους μας. Ο εξοπλισμός, τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα πρέπει να είναι κατάλληλος για το έργο για το οποίο χρησιμοποιείται και ακίνδυνος για τους φιλοξενούμενους.

Στην προϋπολογιζόμενη δαπάνη περιλαμβάνεται και το κόστος των απαιτούμενων υλικών και αναλώσιμων για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών

Οι ειδικότητες, οι οποίες απαιτούνται κατ' ελάχιστον για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Ηλεκτρολόγος
2. Υδραυλικός
3. Ψυκτικός
4. Οικοδόμος
5. Μαραγκός
6. Σιδεράς / Αλουμινάς



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



Η αμοιβή των ανωτέρω ειδικοτήτων θα υπολογίζεται ως εξής:

Α/Α	Ειδικότητα	Εργασία	Μονάδα Μέτρησης	Κόστος
				(με ΦΠΑ)
1	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συσκευών	Ώρα	
2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	Συντήρηση και επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και συσκευών	Ώρα	
3	ΨΥΚΤΙΚΟΣ	Επισκευή βλαβών εν γένει	Ώρα	
4	ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ	Επισκευή βλαβών εν γένει	Ώρα	
5	ΜΑΡΑΓΚΟΣ	Συντήρηση και Επισκευή ξύλινων επιφανειών-επίπλων-οικοσκευής	Ώρα	
6	ΣΙΔΕΡΑΣ/ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ	Συντήρηση και Επισκευή κουφωμάτων και υάλινων επιφανειών	Ώρα	

Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες αφορούν σε συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των ανωτέρων υλικών ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν. Σε περίπτωση που απαιτείται η αντικατάσταση κάποιου εξαρτήματος ο ανάδοχος θα επιμελείται της ταχείας εξερέσεως του.

Επίσης ο εργολάβος θα πρέπει να οργανώνει συνεργεία ή να διατηρεί συνεργασία με εξειδικευμένους επαγγελματίες που θα διεκπεραιώνουν τις εκάστοτε εργασίες συντήρησης.

Οι προαναφερόμενες εργασίες δεν απαιτούν έκδοση οικοδομικής άδειας βάση των διατάξεων του Ν. 4495/17.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ





ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p><b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π)</b> Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email <a href="mailto:info@kodep.gr">info@kodep.gr</a> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα &amp; κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022. Ποσό 28.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.05</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ΑΙΤΗΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αιτούμαστε την έγκριση της ανάθεσης για την «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν4412/2016.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p><b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π)</b> Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email <a href="mailto:info@kodep.gr">info@kodep.gr</a> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα &amp; κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022. Ποσό 28.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.05</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Το παρόν τιμολόγιο αφορά στην «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Ο προϋπολογισμός έχει ως εξής:

Α /Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ
1	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 30 μισθωμένων διαμερισμάτων & κατοικιών	50700000-2	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.03.2022	22.580,65 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>22.580,65 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>				<b>5.419,35 €</b>
<b>ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>				<b>28.000,00 €</b>





ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



Οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής βλαβών και το ενδεικτικό κόστος αυτών μετά από έρευνα αγοράς, αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 24%
1	Επιδιόρθωση κάσας μονού παραθύρου	Τεμάχιο	124,00 €
2	Αντικατάσταση κάσας μονού παραθύρου	Τεμάχιο	186,00 €
3	Επιδιόρθωση κάσας διπλού παραθύρου	Τεμάχιο	173,60 €
4	Αντικατάσταση κάσας διπλού παραθύρου	Τεμάχιο	235,60 €
5	Αντικατάσταση μονού τζαμιού παραθύρου	ανα μετρο	74,40 €
6	Αντικατάσταση διπλού τζαμιού παραθύρου	Τεμάχιο	93,00 €
8	Αντικατάσταση εξωτερικής πόρτας διαστάσεων περίπου	Τεμάχιο	272,80 €
9	Αντικατάσταση πόμολο εσωτερικής πόρτας	Τεμάχιο	39,68 €
10	Αντικατάσταση πόμολο εξωτερικής πόρτας	Τεμάχιο	39,68 €
11	Επιδιόρθωση παντζούρι	Τεμάχιο	136,40 €
12	Αντικατάσταση παντζούρι	Τεμάχιο	396,80 €
15	Επισκευή εσωτερικής πόρτας	Τεμάχιο	105,40 €
16	Αντικατάσταση εσωτερικής πόρτας	Τεμάχιο	210,80 €
17	Αντικατάσταση πρίζας	Τεμάχιο	6,82 €
18	Επιδιόρθωση πρίζας	Τεμάχιο	4,96 €
19	Αντικατάσταση λάμπας	Τεμάχιο	3,72 €
20	Επιδιόρθωση λάμπας	Τεμάχιο	3,72 €
21	Επιδιόρθωση ντουλάπας	Ανα μετρο	130,20 €
22	Αντικατάσταση ντουλάπας	Ανα μετρο	396,80 €
25	Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα	Τεμάχιο	396,80 €
26	Αντικατάσταση ασφάλειας ηλεκτρολογικού πίνακα	Τεμάχιο	18,60 €
27	Αντικατάσταση αντιηλεκτροπληξιακού ρελέ ηλεκτρολογικού πίνακα (ρελέ διαφυγής)	Τεμάχιο	62,00 €
28	Επιδιόρθωση τέντας	Ανά μέτρο	49,60 €
29	Αντικατάσταση τέντας	Ανά μέτρο	79,36 €
30	Αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης	Ανά μέτρο	24,80 €
31	Αντικατάσταση ντουί	Τεμάχιο	12,40 €
32	Αντικατάσταση απορροφητήρα	Τεμάχιο	186,00 €
33	Αντικατάσταση μοτέρ απορροφητήρα	Τεμάχιο	68,20 €
34	Αντικατάσταση σποτάκια κουζίνας	Τεμάχιο	24,80 €
35	Αντικατάσταση ντουλάπια κουζίνας	ανα μετρο	396,80 €
36	Επιδιόρθωση ντουλάπια κουζίνας	Τεμάχιο	124,00 €
37	Σύνδεση κουζίνας	Τεμάχιο	37,20 €
38	Επιδιόρθωση μάτια κουζίνας	Τεμάχιο	124,00 €
39	Αντικατάσταση πάγκος κουζίνας	Ανά μέτρο	396,80 €
40	Επιδιόρθωση πάγκος κουζίνας	Ανά μέτρο	124,00 €



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 24%
41	Επιδιόρθωση διαρροή σωλήνωσης κουζίνας	Τεμάχιο	186,00 €
42	Αντικατάσταση ντουλάπι μπάνιου	ανα μετρο	396,80 €
44	Επιδιόρθωση μπαταρία μπάνιου	Τεμάχιο	37,20 €
45	Αντικατάσταση μπαταρία μπάνιου	Τεμάχιο	69,44 €
46	Επιδιόρθωση μπαταρία νιπτήρα	Τεμάχιο	37,20 €
47	Αντικατάσταση μπαταρία νιπτήρα	Τεμάχιο	69,44 €
48	Επιδιόρθωση μπάνιο πλακάκια	Ανά τετραγωνικό	69,44 €
49	Αντικατάσταση μπάνιο πλακάκια	Ανά τετραγωνικό	69,44 €
50	Επιδιόρθωση μπάνιο εμαγιέ	Τεμάχιο	396,80 €
51	Επιδιόρθωση μπάνιο σιφώνι	Τεμάχιο	37,20 €
52	Αντικατάσταση μπάνιο σιφώνι	Τεμάχιο	69,44 €
53	Επιδιόρθωση μπάνιο καζανάκι	Τεμάχιο	37,20 €
54	Αντικατάσταση μπάνιο καζανάκι	Τεμάχιο	69,44 €
55	Επιδιόρθωση διαρροή σωλήνωσης μπάνιου	Τεμάχιο	69,44 €
56	Επιδιόρθωση διαρροή σωλήνωσης νιπτήρα	Τεμάχιο	69,44 €
57	Σύνδεση πλυντηρίου	Τεμάχιο	37,20 €
58	Επιδιόρθωση θερμοσίφωνα ( αλλαγή αντίστασης, αλλαγή θερμοστάτη)	Τεμάχιο	124,00 €
59	Αντικατάσταση θερμοσίφωνα	Τεμάχιο	198,40 €
60	Επιδιόρθωση σωλήνα πλυντηρίου	Τεμάχιο	37,20 €
61	Αντικατάσταση σωλήνα πλυντηρίου	Τεμάχιο	49,60 €
62	Στοκάρισμα τοίχου	Ανά τετραγωνικό	27,28 €
63	Βάψιμο τοίχου	Ανά τετραγωνικό	27,28 €
64	Μόνωση τοίχου	Ανά τετραγωνικό	49,60 €
65	Μόνωση ταράτσας	Ανά τετραγωνικό	69,44 €
66	Επιδιόρθωση βάνας βρύσης κουζίνας	Τεμάχιο	37,20 €
67	Αντικατάσταση βάνας βρύσης κουζίνας	Τεμάχιο	49,60 €
68	Επιδιόρθωση νεροχύτη κουζίνας μονού	Τεμάχιο	79,36 €
69	Αντικατάσταση νεροχύτη κουζίνας μονού	Τεμάχιο	192,20 €
70	Επιδιόρθωση νεροχύτη κουζίνας διπλού	Τεμάχιο	79,36 €
71	Αντικατάσταση νεροχύτη κουζίνας διπλού	Τεμάχιο	248,00 €
72	Αντικατάσταση κλειδαριάς απλή	Τεμάχιο	59,52 €
73	Επισκευή κλειδαριάς απλή	Τεμάχιο	44,64 €
74	Αντικατάσταση κλειδαριάς ασφαλείας	Τεμάχιο	105,40 €
75	Επισκευή κλειδαριάς ασφαλείας	Τεμάχιο	54,56 €
76	Αντικατάσταση κλειδιών	Τεμάχιο	3,72 €



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Λαύλο

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΩΡΑΣ ΒΑΣΕΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ		
Α/Α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	ΕΡΓΑΤΩΡΑ ΜΕ ΦΠΑ 24%
1	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	37,20 €
2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	37,20 €
3	ΨΥΚΤΙΚΟΣ	43,40 €
4	ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ	37,20 €
5	ΜΑΡΑΓΚΟΣ	49,60 €
6	ΣΙΔΕΡΑΣ/ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ	49,60 €

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p><b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π)</b> Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email <a href="mailto:info@kodep.gr">info@kodep.gr</a> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα &amp; κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022. Ποσό 28.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.05</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022.

Η δαπάνη για την διενέργεια της εν λόγω ανάθεσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.05 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2022, μέχρι του συνολικού ποσού των 28.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων και του Φ.Π.Α. 24%.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Τα χαρακτηριστικά των μισθωμένων διαμερισμάτων & κατοικιών στα οποία δύναται να παρασχεθούν οι υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας, αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	ΟΡΟΦΟΣ
1	KODEP002	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18542	93	2
2	KODEP003	Λ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123Α ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	76,7	ΙΣΟΓΕΙΟ
3	KODEP004	ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	65	1
4	KODEP005	Ν. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	75	1
5	KODEP006	Ν.ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	85,8	ΙΣΟΓΕΙΟ
6	KODEP007	ΤΟΜΠΑΖΗ 25-27 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18537	64	3
7	KODEP008	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	95	ΙΣΟΓΕΙΟ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	ΟΡΟΦΟΣ
8	KODEP009	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	59	4
9	KODEP010	ΛΟΥΚΑ ΡΑΛΛΗ 85 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18532	81,3	2
10	KODEP011	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 1)
11	KODEP012	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68	2
12	KODEP013	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18543	54	1
13	KODEP014	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	51	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.1)
14	KODEP015	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	95,9	1
15	KODEP018	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	71	2
16	KODEP019	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	54	2
17	KODEP020	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	66	ΙΣΟΓΕΙΟ
18	KODEP022	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	75	1
19	KODEP023	ΔΡΑΜΑΣ 107 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	85	1
20	KODEP024	ΦΩΤΙΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 1 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18543	94	ΙΣΟΓΕΙΟ
21	KODEP025	ΜΗΛΟΥ 2 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	58,5	2
22	KODEP026	ΒΙΤΩΛΙΩΝ 126 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	92,81	1
23	KODEP027	ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 131 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	65	3
24	KODEP028	ΜΥΚΟΝΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	87	ΙΣΟΓΕΙΟ
25	KODEP029	ΧΙΟΥ 76Δ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	81	1
26	KODEP033	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 70 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	91,44	3
27	KODEP036	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 112 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	75	1
28	KODEP037	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	50	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.2)
29	KODEP038	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18540	50	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.3)
30	KODEP039	ΜΑΤΡΩΖΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	50	ΙΣΟΓΕΙΟ

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

#### Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης που καταθέτουν οικονομική προσφορά.

Για την απόδειξη της παραπάνω απαίτησης «Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας» οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, μαζί με την οικονομική προσφορά: πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει το ειδικό επάγγελμά τους, το οποίο είναι συναφές με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Να προσκομίσουν τουλάχιστον 3 βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από αντίστοιχα έργα ως προς την παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτήρια-διαμερίσματα, με παρόμοια χρήση και απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας μελέτης.



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



Σε περίπτωση αντικατάστασης διαμερίσματος/κατοικίας, το οποίο έχει μισθωθεί στο πλαίσιο του Προγράμματος, με κάποιο καινούριο, η συναφθείσα σύμβαση θα πρέπει να τροποποιηθεί, ώστε να καλύπτει το καινούριο διαμέρισμα/κατοικία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατ' αρχάς να συντάξει την προσφορά του βάσει των όρων της οικείας Πρόσκλησης και της παρούσας Μελέτης και εν συνεχεία να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης, το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την λήψη της ενημέρωσης σχετικά με την Απόφαση κατακύρωσης σε αυτόν, της ανάθεσης. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης θα υπάρχει αντίστοιχη μείωση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, η οποία θα ανέρχεται σε 10% επί της συνολικής αμοιβής του για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για το κτήριο και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανών θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από τη σχετική φόρμα συμπλήρωσης αιτήματος αποκατάστασης βλάβης / συντήρησης διαμερίσματος που ετοιμάζεται από τον Επόπτη διαμερισμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και στη συνέχεια από τη συμπλήρωση της σχετικής φόρμας απολογισμού των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν από τον Ανάδοχο.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται, επί ποινή αποκλεισμού, με τα πρότυπα ή ισοδύναμα αυτών: α) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη Διαχείριση της Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001, 14001 και OHSAS 8001.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι στο θεματικό πεδίο της Κατασκευής και Συντήρησης Οικοδομικών Υδραυλικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων Πάσης Φύσεως.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να μπορεί να παρέχει τις υπηρεσίες του σε έκτακτες περιπτώσεις και εκτός εργασίμων ωρών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 25% επί της ωριαίας χρέωσης ανά ειδικότητα, καθώς και εκτός εργασίμων ημερών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 50% επί της ωριαίας ανά ειδικότητα χρέωσης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προμηθεύεται ο ίδιος τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα που τυχόν χρειάζονται για την επισκευή συγκεκριμένης βλάβης, κατόπιν ενημέρωσής μας και έγγραφης αποδοχής του κόστους αυτών εκ μέρους μας. Ο εξοπλισμός, τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα πρέπει να είναι κατάλληλος για το έργο για το οποίο χρησιμοποιείται και ακίνδυνος για τους φιλοξενούμενους.

Όταν απαιτείται η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα ανωτέρω, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται 2 μέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Σε έκτακτες περιπτώσεις βλαβών κατά τις οποίες απαιτείται η άμεση επέμβαση του αναδόχου, ο τελευταίος θα πρέπει να παράσχει τις απαιτούμενες κάθε φορά υπηρεσίες εντός της ημέρας κατά την οποία θα ενημερωθεί σχετικά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει είτε να είναι ο ίδιος είτε να απασχολεί αδειούχο ηλεκτρολόγο, υδραυλικό, ψυκτικό, ξυλουργό, τζαμά και μηχανικό

Η συναφθείσα σύμβαση αφορά στο τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31<sup>η</sup>-12-2021. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση





ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 .

Η συναφθείσα σύμβαση αφορά στο τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p><b>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π)</b> Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email <a href="mailto:info@kodep.gr">info@kodep.gr</a> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα &amp; κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022. Ποσό 28.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.05</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1°

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως 31.12.2022.

Ο προϋπολογισμός για την κάλυψη της δαπάνης για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών ανέρχεται μέχρι του ποσού των #28.000,00 €#, συμπεριλαμβανομένων των φόρων, των νόμιμων επιβαρύνσεων και του αναλογούντος Φ.Π.Α. ύψους 24%, και βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.05 του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2022.

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (αρ. 118 του Ν. 4412/16), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

### Άρθρο 2°

#### ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup> /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. Του Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»



5. Του Ν.2859/2000 (ΦΕΚ Α'/248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α'/112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις που ισχύουν.
8. Του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 ( ΦΕΚ 115 Α/15-7-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Του Ν. 4412/2016, ως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ισχύουν.
10. Ν.2859 άρθρο 22 του κώδικα ΦΠΑ.

### Άρθρο 3° ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
2. Το τιμολόγιο.
3. Η τεχνική περιγραφή.
4. Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων.

### Άρθρο 4° ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των προκηρυσσόμενων υπηρεσιών. Η κατακύρωση γίνεται στον ανάδοχο που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής.

### Άρθρο 5° ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μειοδότης, οποίος θα αναδειχθεί έχει την υποχρέωση να προσέλθει αμέσως μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την υπογραφή της σύμβασης. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την ημερομηνία της υπογραφής της και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι και τις 31.12.2022.

### Άρθρο 6° ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στα διαμερίσματα & κατοικίες που κάθε φορά θα υποδεικνύονται από την ΚΟ.Δ.Ε.Π., οποτεδήποτε απαιτηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά το 1° τρίμηνο του έτους 2022.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/16.



Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

## Άρθρο 7<sup>ο</sup>

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οι ενώσεις προσώπων και οι συνεταιρισμοί που ασκούν εμπορική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο των υπό ανάθεση υπηρεσιών.

Οι προσφέροντες οφείλουν να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
  - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.
  - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
  - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών.
  - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
  - Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
  - Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
  - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
2. Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι :
  - δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, και δη ότι δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.
  - δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
  - δεν έχει συνάψει συμφωνίες με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, άλλως, ότι τυγχάνει στη περίπτωση του εφαρμογής η περίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α' 93), και δεν έχει υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης
  - δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 και περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)
  - δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητα του ως οικονομικού φορέα, και δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός του από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.
  - δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,



- δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
  - ότι ο οικονομικός φορέας, ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν, δεν έχει παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή δεν έχει με άλλο τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης [άλλως, σε περίπτωση προηγούμενης εμπλοκής, αυτή δηλώνεται ως πραγματικό γεγονός]
  - δεν έχει υποστεί πρόωγη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με προηγούμενη σύμβαση
  - δεν γνωρίζει την ύπαρξη τυχόν κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων, λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν 4412/2016.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ)
  4. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, από τα οποία να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που το/τα δεσμεύει/ουν νόμιμα, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή. Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία, δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
  5. Για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα γίνεται αποδεκτό και πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των Επιμελητηρίων (Εμπορικό, Βιομηχανικό ή Βιοτεχνικό Επιμελητήριο). Ειδικότερα, Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος ή/και Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο εμπορικό μητρώο, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
  6. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Βεβαίωση Μητρώου Δ.Ο.Υ., από τα οποία να προκύπτει η δραστηριότητα του ενδιαφερόμενου (αντικείμενο εργασιών - ΚΑΔ Δραστηριότητας), τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους. Επίσης απαιτείται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
  7. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή.
  8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν από την υποβολή του. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους.





ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από τον οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις (έκδοσης έως 3 μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς) σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ή εναλλακτικά (σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016), ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73, ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο ή στη περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ως άνω νόμου.
10. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (όλων των οργανισμών ασφάλισης που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες, ισχύουν. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
11. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες δυνάμει, ισχύουν. Στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
12. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, εκτυπωθείσα έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή της.
13. Αναλυτική τεχνική περιγραφή των υπό προμήθεια ειδών και συμπλήρωση του Πίνακα Συμμόρφωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα της παρούσας.

**Β. Σφραγισμένο φάκελο οικονομικής προσφοράς**, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με το πρότυπο της Πρόσκλησης στο Παράρτημα.

**Δεν γίνονται δεκτές ανοικτές ή εναλλακτικές προσφορές.**

### 2.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

1. Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από το προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Οι υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή προσφορών. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.





2. Κατά τα λοιπά (όσον αφορά στον τύπο των δικαιολογητικών) ισχύει ο Ν. 4250/2014, αναφορικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων και διευκρινίζονται δε σχετικά τα εξής:
- α. απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περ. α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014. Σημειωτέων ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.
  - β. απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων: Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.
  - γ. απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014.
3. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.
12. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους..

### Άρθρο 8°

#### ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ήτοι στο τέλος εκάστου μήνα, μετά την οριστική παραλαβή του τμήματος των παρεχόμενων υπηρεσιών που αφορά η εκάστοτε πληρωμή και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγια για τις υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π.

### Άρθρο 9°

#### ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης  
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:  
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή  
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



Τον ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις (εισφορές, φόροι, τέλη κ.λπ.), πλην του Φ.Π.Α. 24%, ο οποίος βαρύνει την ΚΟ.Δ.Ε.Π., καθώς και οι κάτωθι κρατήσεις:

1. 0,07% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
2. 0,06% υπέρ Α.Ε.Π.Π., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
3. τυχόν έξοδα του συμφωνητικού.

Επίσης θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος βάσει του άρθρου 64 Ν.4172/2013 επί της αξίας του τιμολογίου.

### Άρθρο 10° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι: α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους, β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.
2. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στην σύμβαση ή στις υποχρεώσεις από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της ΚΟ.ΔΕ.Π.
3. Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών με υπαιτιότητά του.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την ΚΟ.Δ.Ε.Π. σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.

### Άρθρο 11° ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ