



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π.)

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α΄ΠΕΙΡΑΙΑ

Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101940-947

FAX. 210-4101949

E - mail: info@kodep.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Πειραιάς, 31.12.2021

ΑΠ: 2868

**ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράταξης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711»

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: 12.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΠΡΟΦΙΛ ΤΗΣ ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟΔΕΠ) υλοποιεί δράσεις που έχουν ως σκοπό την προαγωγή του κοινοφελούς της χαρακτήρα, με την υποστήριξη των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και γενικότερα των κατοίκων του Δήμου Πειραιά. Στόχος της είναι η μέριμνα για όλα τα κοινωνικά προβλήματα των δημοτών της πόλης, ανεξαρτήτως ηλικίας και κοινωνικής κατάστασης. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται η φροντίδα ηλικιωμένων και ατόμων με αδυναμία μετακίνησης, η περίθαλψη και φαρμακευτική υποστήριξη των ηλικιωμένων και χρονίως πασχόντων, η υποστήριξη ατόμων με αναπηρία, η σίτιση, ένδυση και υλιστική συνδρομή απόρων και αστέγων, η φροντίδα για την ενημέρωση του κοινού σε θέματα κοινωνικού ενδιαφέροντος, υγείας και πρόληψης, καθώς και η εν γένει εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην μέριμνα και υποστήριξη του ιδιαίτερα ευπαθούς πληθυσμού.

Η ΚΟΔΕΠ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και ως όργανο κοινοφελούς δημόσιου σκοπού, λειτουργεί εδώ και χρόνια σταθερές δομές (επισιτιστικά προγράμματα, κοινωνικό φαρμακείο, κοινωνική ντουλάπα, κοινωνικό φροντιστήριο, κ.α.) ενώ ταυτόχρονα υλοποιεί δράσεις κοινής ωφέλειας παρέχοντας εξειδικευμένες υπηρεσίες, τόσο μέσω του Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών και Προγραμμάτων, όσο και στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μέσω, είτε κρατικών / θεσμικών είτε διεθνών / ευρωπαϊκών, όπως τα προγράμματα «ΕΣΤΙΑ Ι» και «ΕΣΤΙΑ ΙΙ» με την υποστήριξη UNHCR, τα προγράμματα «Εστία & Εργασία Ι» και «Εστία και Εργασία ΙΙ» με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εργασίας, κλπ.

Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια.

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο Δήμος Πειραιά είναι Δήμος της Περιφερειακής ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής. Με βάση την απογραφή του 2011, έχει μόνιμο πληθυσμό 163.688 κατοίκους, ενώ η έκτασή του Δήμου είναι 10.865 τ.χμ. (πυκνότητα πληθυσμού: 15,972.45/km²). Αποτελεί τον πέμπτο μεγαλύτερο Δήμο της Ελλάδας. Το κέντρο του Πειραιά απέχει περίπου 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας της οποίας αποτελεί ιστορικό επίγειο. Ο Δήμος Πειραιά χωρίζεται σε 5 Δημοτικά Διαμερίσματα (κοινοότητες), ως εξής:

- Α' Κοινότητα: Πειραιϊκή, Χατζηκυριάκειο, Νέα Καλλιόλη, Πηγάδα, Υδραϊκά, Φρεαττύδα, Βρυώνη
- Β' Κοινότητα: Ζέα (ή Πασαλιμάνι), Τερψιθέα (ή Τρούμπα), Κέντρο, Αγορά, Ηλεκτρικός (ή Λεμονάδικα), Γούβα του Βάβουλα, Καστέλλα (ή Προφήτης Ηλίας), Μικρολίμανο (ή Τουρκολίμανο)
- Γ' Κοινότητα: Νέο Φάληρο, ΣΕΦ, Μυρτιδιώτισσα
- Δ' Κοινότητα: Καμίνια, Απόλλωνας, Παλαιά Κοκκινιά
- Ε' Κοινότητα: Ταμπούρια, Μανιάτικα, Αγία Σοφία, Παπαστράτος / Άγιος Διονύσιος - Βούρλα, Κοπή



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 η ΚΟΔΕΠ ανέλαβε το έργο το οποίο αφορά στη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων διαμερισμάτων για τους αιτούντες άσυλο και διεθνή προστασία, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς - ΚΟΔΕΠ ως εταίρος υλοποίησης/δικαιούχος.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάγκη διενέργειας ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο: «**Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711**». Η απολύμανση, απεντόμωση και καθαριότητα κρίνονται αναγκαίες για τη βέλτιστη διαβίωση των ωφελούμενων στα διαμερίσματα & κατοικίες.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π) Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email info@kodep.gr ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022. Ποσό 12.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.04</p>
--	---

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την «Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022.

Το κόστος δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών απολύμανσης των 30 διαμερισμάτων & κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 12.000,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04

Ο προϋπολογισμός έχει ως εξής:

A /A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ
1	Παροχή υπηρεσιών απολύμανσης και καθαριότητας των 30 μισθωμένων διαμερισμάτων & κατοικιών	90900000-6	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022	9.677,42 €
ΣΥΝΟΛΟ				9.677,42 €
Φ.Π.Α. 24%				2.322,58 €
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				12.000,00 €

Οι υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας και το κόστος αυτών αναλύονται ως εξής:



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24% / ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
1	Υπηρεσία απολύμανσης και απεντόμωσης	20,00 €1
2	Υπηρεσία καθαριότητας	1,69 € / τ.μ.2

Στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%.

Οι υπηρεσίες απολύμανσης και απεντόμωσης των 30 διαμερισμάτων & κατσίκιών περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Ψεκασμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κάθε φορά υποδεικνυόμενου διαμερίσματος για έντομα όπως κατσαρίδες, μυρμηγκία, μύγες, κουνούπια.
2. Ψεκασμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κάθε φορά υποδεικνυόμενου διαμερίσματος για ειδικά έντομα όπως κοριοί, ψύλλοι, σαράκι και κατσαρίδες εστιατορίου.
3. Ψεκασμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κάθε φορά υποδεικνυόμενου διαμερίσματος και τοποθέτηση παγίδων για τρωκτικά και απομάκρυνση αυτών.
4. Απολύμανση κατά covid-19
5. Οι υπηρεσίες απολύμανσης θα εκτελούνται με εξοπλισμό και υλικά του αναδόχου.

Οι εργασίες καθαρισμού των διαμερισμάτων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Σκούπισμα-Σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του διαμερίσματος
2. Καθάρισμα-Απολύμανση WC και κουζίνας (ντουλάπια, νιπτήρες, ηλεκτρικές συσκευές)
3. Καθαρισμός εξωτερικών χώρων (μπαλκόνια) και τζαμιών
4. Ξεσκόνισμα επίπλων, καθάρισμα χαλιών όπου υπάρχουν
5. Περισυλλογή απορριμμάτων
6. Άδειασμα περιεχομένου ντουλαπών και παταριών
7. Συγκέντρωση ρούχων και λευκών ειδών σε σακούλες

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ

¹ Έρευνα αγοράς

² Έρευνα αγοράς



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π) Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email info@kodep.gr ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022. Ποσό 12.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.04</p>
--	---

ΑΙΤΗΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αιτούμαστε την έγκριση της ανάθεσης για την «Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν4412/2016.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π) Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email info@kodep.gr ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022. Ποσό 12.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.04</p>
--	---

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Το παρόν τιμολόγιο αφορά στην «Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Ο προϋπολογισμός έχει ως εξής:

A /A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ
1	Παροχή υπηρεσιών απολύμανσης και καθαριότητας των 30 μισθωμένων διαμερισμάτων & κατοικιών	90900000-6	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022	9.834,44 €
ΣΥΝΟΛΟ				9.834,44 €
Φ.Π.Α. 24%				2.360,26 €
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				12.000,00 €



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



Οι υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας και το κόστος αυτών αναλύονται ως εξής:

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24% / ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
1	Υπηρεσία απολύμανσης και απεντόμωσης	20,00 €3
2	Υπηρεσία καθαριότητας	1,69 € / τμ4

Στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ

³ Έρευνα αγοράς

⁴ Έρευνα αγοράς



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π) Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email info@kodep.gr ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022. Ποσό 12.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.04</p>
---	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην «Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022.

Η δαπάνη για την διενέργεια της εν λόγω ανάθεσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2022, μέχρι του συνολικού ποσού των 12.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων και του Φ.Π.Α. 24%.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Τα χαρακτηριστικά των μισθωμένων διαμερισμάτων & κατοικιών στα οποία δύναται να παρασχεθούν οι υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας, αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	ΟΡΟΦΟΣ
1	KODEP002	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18542	93	2
2	KODEP003	Λ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123Α ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	76,7	ΙΣΟΓΕΙΟ
3	KODEP004	ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	65	1
4	KODEP005	Ν. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	75	1
5	KODEP006	Ν.ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	85,8	ΙΣΟΓΕΙΟ
6	KODEP007	ΤΟΜΠΑΖΗ 25-27 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18537	64	3
7	KODEP008	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	95	ΙΣΟΓΕΙΟ
8	KODEP009	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	59	4



A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2)	ΟΡΟΦΟΣ
9	KODEP010	ΛΟΥΚΑ ΡΑΛΛΗ 85 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18532	81,3	2
10	KODEP011	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 1)
11	KODEP012	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68	2
12	KODEP013	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18543	54	1
13	KODEP014	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	51	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.1)
14	KODEP015	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	95,9	1
15	KODEP018	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	71	2
16	KODEP019	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	54	2
17	KODEP020	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	66	ΙΣΟΓΕΙΟ
18	KODEP022	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	75	1
19	KODEP023	ΔΡΑΜΑΣ 107 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	85	1
20	KODEP024	ΦΩΤΙΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 1 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18543	94	ΙΣΟΓΕΙΟ
21	KODEP025	ΜΗΛΟΥ 2 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	58,5	2
22	KODEP026	ΒΙΤΩΛΙΩΝ 126 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	92,81	1
23	KODEP027	ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 131 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	65	3
24	KODEP028	ΜΥΚΟΝΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	87	ΙΣΟΓΕΙΟ
25	KODEP029	ΧΙΟΥ 76Δ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	81	1
26	KODEP033	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 70 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	91,44	3
27	KODEP036	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 112 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	75	1
28	KODEP037	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	50	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.2)
29	KODEP038	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18540	50	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.3)
30	KODEP039	ΜΑΤΡΩΖΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	50	ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ:

- Όταν απαιτείται η παροχή υπηρεσιών απολύμανσης ή / και καθαριότητας σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα ανωτέρω, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται 2 μέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Σε έκτακτες περιπτώσεις το χρονικό διάστημα των 2 ημερών δύναται να μειωθεί.
- Οι εργασίες καθαρισμού των διαμερισμάτων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:
 - Σκούπισμα-Σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του διαμερίσματος
 - Καθάρισμα-Απολύμανση WC και κουζίνας (ντουλάπια, νιπτήρες, ηλεκτρικές συσκευές)
 - Καθαρισμός εξωτερικών χώρων (μπαλκόνια) και τζαμιών
 - Ξεσκόνισμα επίπλων, καθάρισμα χαλιών όπου υπάρχουν
 - Περισυλλογή απορριμμάτων
 - Άδειασμα περιεχομένου ντουλαπών και παταριών
 - Συγκέντρωση ρούχων και λευκών ειδών σε σακούλες
- Σημείωση: Μετά την αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών και πριν την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, η ΚΟΔΕΠ θα ζητήσει από τον υποψήφιο ανάδοχο να προσκομίσει πιστοποιητικό του «Μητρώου Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού».
- Στις υπηρεσίες καθαριότητας των διαμερισμάτων που περιγράφονται ανωτέρω, περιλαμβάνεται και η αφαίρεση της μούχλας με τη χρήση πιστοποιημένου υλικού, απόλυτα ενδεδειγμένου και άμεσα αποτελεσματικού, εφόσον τούτο απαιτείται σε συγκεκριμένο διαμέρισμα. Σε περίπτωση παροχής υπηρεσιών αφαίρεσης της μούχλας σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα αναφερόμενα ανωτέρω, ο



ανάδοχος θα προβαίνει ταυτόχρονα και σε καθαρισμό του συγκεκριμένου διαμερίσματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω.

5. Οι υπηρεσίες καθαριότητας και απολύμανσης θα εκτελούνται με εξοπλισμό και υλικά καθαρισμού του αναδόχου.
6. Τα υλικά καθαρισμού με ποινή αποκλεισμού πρέπει να είναι μη αλκαλικά, φιλικά προς το περιβάλλον και εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου, θα πρέπει δε να είναι κατάλληλα και στις απαιτούμενες ποσότητες, ώστε να επιτυγχάνεται άριστη καθαριότητα και άψογη εμφάνιση χώρων.
7. Το σφουγγάρισμα θα πρέπει να γίνεται με απορρυπαντικό-απολυμαντικό. Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, οι σφουγγαρίστρες και τα σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.
8. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει.
9. Οι υπηρεσίες απολύμανσης και απεντόμωσης των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:
 - a. Ψεκασμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κάθε φορά υποδεικνυόμενου διαμερίσματος για έντομα όπως κατσαρίδες, μυρμήγκια, μύγες, κουνούπια.
 - b. Ψεκασμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κάθε φορά υποδεικνυόμενου διαμερίσματος για ειδικά έντομα όπως κοριοί, ψύλλοι, σαράκι και κατσαρίδες εστιατορίου.
 - c. Ψεκασμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κάθε φορά υποδεικνυόμενου διαμερίσματος και τοποθέτηση παγίδων για τρωκτικά και απομάκρυνση αυτών.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί σκευάσματα, τα οποία θα πρέπει να πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας (αρ. έγκρισης, φορέας έγκρισης, δελτία δεδομένων ασφαλείας υλικών (MSDS). Τα βιοκτόνα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα μικροβιοκτόνα από τον ΕΟΦ. Επίσης τα σκευάσματα θα πρέπει να είναι ασφαλή για τη δημόσια υγεία, να μη βλάπτουν τα υλικά και να έχουν τη μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα. Επίσης τα σκευάσματα θα πρέπει να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οσμή και να μην αφήνουν ίχνη στις περισσότερες κοινές επιφάνειες.
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό, ο οποίος θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση βλάβης του τεχνικού εξοπλισμού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε να είναι απρόσκοπτη η παροχή των προπεριγραφισμένων υπηρεσιών καθαριότητας και απολύμανσης.
12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σε ισχύ, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σε ισχύ, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
14. Απολύμανση (απεντόμωση – μυοκτονία).

Τεχνικές προδιαγραφές:

1. Να περιγράφεται αναλυτικά η εφαρμογή των ενδεδειγμένων μεθόδων μυοκτονίας και απεντόμωσης, και
2. Να αποδεικνύεται η καταλληλότητα των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν. Προς τούτο απαιτείται να συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά οι εγκρίσεις, των προτεινόμενων προς χρήση σκευασμάτων,



από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς επίσης και τα Δελτίων Ασφαλείας (MSDS) αυτών. Για τις τεχνικές προδιαγραφές, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, τα κάτωθι:

- a. Τα φάρμακα που θα χρησιμοποιηθούν για τις απολυμάνσεις θα πρέπει να μην παρουσιάζουν κινδύνους για την υγεία των ατόμων που θα έρθουν τυχόν σε επαφή με αυτά.
 - b. Να μην είναι τοξικά, να είναι σχεδόν ή εντελώς άοσμα, να μην μολύνουν το περιβάλλον, δηλ. (να είναι βιοαποικοδομήσιμα) και να μην χρωματίζουν, δηλαδή να μην περιλαμβάνουν έλαια ή διαλύτες που βλάπτουν τις επιφάνειες και να μην προκαλούν βλάβες, στην υπάρχουσα οικοσκευή και να μη διαταράσσεται η σχέση θερμοκρασίας – υγρασίας.
 - c. Η τεχνική της εντομοκτονίας και μυοκτονίας να γίνεται με ομοιόμορφη κατανομή των σκευασμάτων που χρησιμοποιούνται στους χώρους και να γίνεται παρακολούθηση από τον υπεύθυνο ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
 - d. Να γίνεται δε αναπλήρωση των φαρμάκων – σκευασμάτων όπου κριθεί αναγκαίο.
 - e. Να χρησιμοποιηθούν εντομοκτόνα τρίτης γενιάς ή νεότερης, εγκεκριμένα από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Τροφίμων, που να καλύπτουν τις ανάγκες απολύμανσης (μυοκτονίας – απεντόμωσης).
 - f. Τα εντομοκτόνα, παρασιτοκτόνα και τρωκτικοκτόνα, καθώς και οι τύποι των φαρμάκων που θα χρησιμοποιηθούν, να φέρουν έγκριση των αρμοδίων οργάνων και ανάλογη πιστοποίηση της κατασκευάστριας εταιρείας.
 - g. Η επίβλεψη των εφαρμογών θα γίνεται από τον υπεύθυνο επιστήμονα της αναδόχου που θα υπογράφει και τα εκδιδόμενα πιστοποιητικά, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών και ελέγχου για κάθε επίσκεψη τακτική ή έκτακτη.
 - h. Να αναφέρονται οι εργασίες εξόντωσης βαδιστικών εντόμων, (όπως κατσαρίδες, μυρμήγκια κλπ.) και τρωκτικών (αν υπάρχουν) στους εν λόγω χώρους.
 - i. Η κατανομή των φαρμάκων πρέπει να αφήνει υπολειμματική δράση, μη τοξική.
 - j. Να γίνεται εφαρμογή σε όλους τους χώρους με ψεκαστήρα χαμηλής πιέσεως για να υπάρχει έλεγχος του σημείου ψεκασμού.
 - k. Να γίνεται ψεκασμός όλων των επιφανειών, εντός των αεραγωγών των αποχετεύσεων και των φρεατίων για να καλυφθεί όλο το δίκτυο και για την καταπολέμηση κυρίως της κατσαρίδας.
 - l. Να χρησιμοποιούνται διαδοχικά, διαφορετικά σκευάσματα, ώστε να μη δημιουργούνται ανθεκτικά στελέχη.
 - m. Μία τουλάχιστον εφαρμογή θα αφορά εξειδικευμένα στην καταπολέμηση των ψύλλων
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και το οποίο θα τηρεί πιστά τις εντολές των αρμοδίων οργάνων & τον κανονισμό λειτουργίας της ΚΟ.Δ.Ε.Π. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να έχει νομιμότητα εργασίας και δυνατότητα συνεννόησης στην ελληνική γλώσσα. Θα πρέπει να φοράει ευπρεπή ενδυμασία και γάντια καθ' όλη την διάρκεια εργασίας.
4. Τα χρησιμοποιούμενα απολυμαντικά απαιτείται όπως διαθέτουν:
- a. Πιστοποιητικό χημικής σύνθεσης
 - b. Άδεια κυκλοφορίας από τον ΕΟΦ για τα απολυμαντικά επιφανειών και δαπέδων (ΚΥΑ Υ1β/οικ.7723, ΦΕΚ 961/23-12-94)
 - c. Δελτίο Δεδομένων Ασφαλείας Προϊόντος στην Ελληνική (ΦΕΚ 886/30-10-91)
 - d. Πρωτότυπο ενημερωτικό φυλλάδιο (prospectus) της κατασκευάστριας εταιρείας, αν πρόκειται για εισαγόμενο προϊόν, μεταφρασμένο στην Ελληνική από τους αντιπροσώπους της
 - e. Πρέπει να γίνεται έλεγχος, ώστε να μην έχει παρέλθει η ημερομηνία λήξης του προϊόντος, ενώ δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στην αποφυγή ανάμειξης καθαριστικών και απολυμαντικών.

ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ/ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟΥ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



1. Μυκητοκτόνο, βακτηριοκτόνο, ιοκτόνο όταν χρησιμοποιείται ενεργοποιημένο.
2. Να έχει ευρύ αντιμικροβιακό φάσμα, να καταπολεμά βακτήρια, άλγη, μύκητες, ιούς.
3. Η επιλογή μεθόδου της εφαρμογής (μέθοδος απολύμανσης του χώρου (όγκου) με ψυχρή εκνέφωση) και αντιστοίχως η χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού πρέπει πάντα να στοχεύει στην αποτελεσματική και με ασφαλή τρόπο καταπολέμηση του ιικού φορτίου των μολυσμένων χώρων, επιφανειών και σημείων, χωρίς την περαιτέρω πρόκληση ρύπανσης καθώς και φθορών και καταστροφής άλλων υλικών και αντικειμένων.

ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ

Είναι η διαδικασία με την οποία επιτυγχάνεται η αδρανοποίηση ή καταστροφή των παθογόνων μικροοργανισμών, αλλά όχι των ανθεκτικών τους μορφών (π.χ. σπόροι, κύστες) με χημικές ουσίες ή φυσικές μεθόδους (π.χ. υψηλή θερμοκρασία) σε αντικείμενα και επιφάνειες.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Απαιτείται πρώτα σχολαστικός καθαρισμός και έπειτα απολύμανση των χώρων
2. Το διάλυμα της απολύμανσης φτιάχνεται (ανάμειξη Διοξειδίου του χλωρίου με νερό) λίγο πριν την εφαρμογή. Προστίθεται το απολυμαντικό στο νερό και όχι το αντίθετο. Προτείνεται η συγκέντρωση να είναι 500 ppm.
3. Να χρησιμοποιούνται όλα τα απαιτούμενα Μέσα Ατομικής Προστασίας από όλους όσους συμμετέχουν στη διαδικασία απολύμανσης. Πρέπει να χρησιμοποιείται ειδική στολή μιας χρήσεως με μανίκια, γάντια, σκούφος, κατάλληλα παπούτσια ασφαλείας και προστατευτικά γυαλιά.
4. Τα προϊόντα απολύμανσης θα πρέπει να διατηρούνται στην αρχική τους συσκευασία με τις αρχικές ετικέτες τους.
5. Θα ακολουθούνται πάντα οι οδηγίες και οι προδιαγραφές ασφαλείας όπως υποδεικνύονται από τον κατασκευαστή.
6. Η απολύμανση πρέπει να ξεκινάει από το εσωτερικό του χώρου και με κατεύθυνση προς τα έξω κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αποφεύγεται το πέρασμα του απολυμαντή από τα σημεία που ήδη έχουν απολυμανθεί ώστε να αποφεύγεται η επαναμόλυνση των χώρων
7. Τα άτομα που πραγματοποιούν την απολύμανση θα πρέπει να ναι υγιή, να μην είναι αλλεργικά σε προϊόντα που χρησιμοποιούνται για την απολύμανση και να μην πάσχουν από βαρύ άσθμα.
8. Όλες οι επιφάνειες που έχουν ενδεχομένως μολυνθεί, όπως τοίχοι και παράθυρα, η λεκάνη της τουαλέτας και οι επιφάνειες του μπάνιου, πρέπει να απολυμαίνονται προσεκτικά
9. Σημείωση: Μετά το τέλος των εφαρμογών θα παραδίδονται σε υπάλληλο της ΚΟΔΕΠ:
 - a. α) τα πιστοποιητικά απεντόμωσης-μυοκτονίας για κάθε διαμέρισμα/κατοικία και
 - b. β) οι εκθέσεις αποτελεσμάτων που θα περιγράφουν τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν, καθώς επίσης τις παρατηρήσεις-προτάσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων.
10. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δίνει σαφείς γραπτές οδηγίες σχετικά με τη διαχείριση του χώρου κατά τη διάρκεια και μετά την εφαρμογή.
11. Πέραν των ανωτέρω, η απολύμανση θα πρέπει να διενεργείται και βάσει της σχετικής Εθνικής Νομοθεσίας (ΠΝΠ), οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας, και του Υπουργείου Υγείας αναφορικά με τον καθαρισμό και την απολύμανση των χώρων λόγω Covid-19:
 - a. «Μέτρα καθαρισμού και απολύμανσης σε χώρους και επιφάνειες κατά την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2» Υπουργείο Υγείας (Δ1γ/Γ.Π/οικ 19954/20-32020).
 - b. «Οδηγίες για τον περιβαλλοντικό καθαρισμό μη υγειονομικών μονάδων που έχουν εκτεθεί στον ιό SARS-CoV-2» Οδηγίες του ΕΟΔΥ 14/5/2020.



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



c. «Cleaning and disinfection of environmental surfaces in the context of COVID-19» Οδηγίες Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας, 15-5-2020.

12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας μελέτης.
13. Σε περίπτωση αντικατάστασης διαμερίσματος/κατοικίας, το οποίο έχει μισθωθεί στο πλαίσιο του Προγράμματος, με κάποιο καινούριο, η συναφθείσα σύμβαση θα πρέπει να τροποποιηθεί, ώστε να καλύπτει το καινούριο διαμέρισμα/κατοικία.
14. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατ' αρχάς να συντάξει την προσφορά του βάσει των όρων της οικείας Πρόσκλησης και της παρούσας Μελέτης και εν συνεχεία να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης, το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την λήψη της ενημέρωσης σχετικά με την Απόφαση κατακύρωσης σε αυτόν, της ανάθεσης. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης θα υπάρχει αντίστοιχη μείωση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, η οποία θα ανέρχεται σε 10% επί της συνολικής αμοιβής του για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Η συναφθείσα σύμβαση αφορά στο τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της παράταξης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



<p>ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.ΔΕ.Π) Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11 Τ.Κ. 18531 Πειραιάς Τηλ. 2104101940-947 Fax 2104101949 Email info@kodep.gr ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</p>	<p>«Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022. Ποσό 12.000,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%) Κ.Α. 61.06.04</p>
--	---

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην «Παροχή υπηρεσιών α) απολύμανσης και β) καθαριότητας (CPV: 90900000-6), για τα 30 διαμερίσματα & κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της παράτασης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711», έως τις 31.12.2022.

Ο προϋπολογισμός για την κάλυψη της δαπάνης για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών ανέρχεται μέχρι του ποσού των #12.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων των φόρων, των νόμιμων επιβαρύνσεων και του αναλογούντος Φ.Π.Α. ύψους 24%, και βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04 του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2022.

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (αρ. 118 του Ν. 4412/16), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 2°

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν:

1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. Του Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
5. Του Ν.2859/2000 (ΦΕΚ Α΄/248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



6. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α'/112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις που ισχύουν.
8. Του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115 Α/15-7-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Του Ν. 4412/2016, ως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και ισχύουν.
10. Ν.2859 άρθρο 22 του κώδικα ΦΠΑ.

Άρθρο 3° ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
2. Το τιμολόγιο.
3. Η τεχνική περιγραφή.
4. Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 4° ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των προκηρυσσόμενων υπηρεσιών. Η κατακύρωση γίνεται στον ανάδοχο που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής.

Άρθρο 5° ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μειοδότης, οποίος θα αναδειχθεί έχει την υποχρέωση να προσέλθει αμέσως μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την υπογραφή της σύμβασης. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την ημερομηνία της υπογραφής της και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι και τις 31.12.2022.

Άρθρο 6° ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στα διαμερίσματα & κατοικίες που κάθε φορά θα υποδεικνύονται από την ΚΟ.ΔΕ.Π., οποτεδήποτε απαιτηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Προγράμματος «ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, έως τις 31.12.22.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/16.

Το χρονικό διάστημα της παροχής υπηρεσιών, εκτείνεται κατά στο σύνολο του έτους 2022, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 31.12.2022.



Επισημαίνεται ότι η επίσημη παράταση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου είναι έως και τις 15.04.2022, συνεπώς η όποια μη ανανέωση παράτασης του έργου για το σύνολο του 2022, καθώς και λήξης αυτού συνεπάγεται την ταυτόχρονη λήξη και της εν λόγω παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 7^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οι ενώσεις προσώπων και οι συνεταιρισμοί που ασκούν εμπορική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο των υπό ανάθεση υπηρεσιών.

Οι προσφέροντες οφείλουν να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι:

- Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
 - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι :
 - δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, και δη ότι δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.
 - δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - δεν έχει συνάψει συμφωνίες με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, άλλως, ότι τυγχάνει στη περίπτωση του εφαρμογής η περίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α' 93), και δεν έχει υποπέσει σε επανάληψη της παράβασης
 - δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 και περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)
 - δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του ως οικονομικού φορέα, και δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός του από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.
 - δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,
 - δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που

- ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
- ότι ο οικονομικός φορέας, ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν, δεν έχει παράσχει συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή δεν έχει με άλλο τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης [άλλως, σε περίπτωση προηγούμενης εμπλοκής, αυτή δηλώνεται ως πραγματικό γεγονός]
 - δεν έχει υποστεί πρόωρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με προηγούμενη σύμβαση
 - δεν γνωρίζει την ύπαρξη τυχόν κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων, λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν 4412/2016.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ)
 4. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, από τα οποία να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που το/τα δεσμεύει/ουν νόμιμα, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή. Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία, δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
 5. Για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα γίνεται αποδεκτό και πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των Επιμελητηρίων (Εμπορικό, Βιομηχανικό ή Βιοτεχνικό Επιμελητήριο). Ειδικότερα, Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος ή/και Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο εμπορικό μητρώο, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
 6. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Βεβαίωση Μητρώου Δ.Ο.Υ., από τα οποία να προκύπτει η δραστηριότητα του ενδιαφερόμενου (αντικείμενο εργασιών - ΚΑΔ Δραστηριότητας), τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους. Επίσης απαιτείται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
 7. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή.
 8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν από την υποβολή του. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους.
 9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι



εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από τον οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις (έκδοσης έως 3 μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς) σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ή εναλλακτικά (σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016), ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73, ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο ή στη περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ως άνω νόμου.

10. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (όλων των οργανισμών ασφάλισης που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες, ισχύουν. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
11. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες δυνάμει, ισχύουν. Στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
12. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, εκτυπωθείσα έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή της.
13. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν να προσκομίσουν, κατάλογο των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν, που θα συνοδεύονται με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
14. Επίσης πρέπει να έχουν προβεί σε Αναγγελία Άσκησης Επαγγέλματος Καταπολέμησης Εντόμων και Τρωκτικών στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
15. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν να προσκομίσουν:
 - a. Πιστοποιητικό χημικής σύνθεσης
 - b. Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 με πεδίο: Υπηρεσίες απολύμανσεων– απεντομώσεων και μυοκτονιών.
 - c. Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 με πεδίο: Υπηρεσίες απολύμανσεων– απεντομώσεων και μυοκτονιών.
 - d. Πιστοποιητικό ISO 18000:2013 με πεδίο: Υπηρεσίες απολύμανσεων– απεντομώσεων και μυοκτονιών.
 - e. Πιστοποιητικό ISO 18001:2007 με πεδίο: Provision of PEST control services
 - f. Άδεια κυκλοφορίας από τον ΕΟΦ για τα απολυμαντικά επιφανειών και δαπέδων (ΚΥΑ Υ1β/οικ.7723, ΦΕΚ 961/23-12-94).
 - g. Εγκρίσεις και MSDS των σκευασμάτων που χρησιμοποιεί.
 - h. Δελτίο Δεδομένων Ασφαλείας Προϊόντος στην Ελληνική (ΦΕΚ 886/30-1091) Ενημερωτικό φυλλάδιο (prospectus) της κατασκευάστριας εταιρείας, αν πρόκειται για εισαγόμενο προϊόν, μεταφρασμένο στην Ελληνική από τους αντιπροσώπους της.
16. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν επίσης να προσκομίσουν:
 - a. Πιστοποιητικό χημικής σύνθεσης



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



- b. Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 με πεδίο: Υπηρεσίες καθαρισμού.
 - c. Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 με πεδίο: Υπηρεσίες καθαρισμού
 - d. Πιστοποιητικό ISO 18001:2007 με πεδίο: Provision of PEST control services
 - e. Εγκρίσεις και MSDS των σκευασμάτων που χρησιμοποιεί.
 - f. Δελτίο Δεδομένων Ασφαλείας Προϊόντος στην Ελληνική (ΦΕΚ 886/30-1091) Ενημερωτικό φυλλάδιο (prospectus) της κατασκευάστριας εταιρείας, αν πρόκειται για εισαγόμενο προϊόν, μεταφρασμένο στην Ελληνική από τους αντιπροσώπους της
17. Αναλυτική τεχνική περιγραφή των υπό προμήθεια ειδών και συμπλήρωση του Πίνακα Συμμόρφωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα της παρούσας.

Β. Σφραγισμένο φάκελο οικονομικής προσφοράς, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με το πρότυπο

της Πρόσκλησης στο Παράρτημα.

Δεν γίνονται δεκτές ανοικτές ή εναλλακτικές προσφορές.

2.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

1. Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από το προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Οι υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή προσφορών. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.
2. Κατά τα λοιπά (όσον αφορά στον τύπο των δικαιολογητικών) ισχύει ο Ν. 4250/2014, αναφορικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων και διευκρινίζονται δε σχετικά τα εξής:
 - a. απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περ. α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014. Σημειωτέων ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.
 - b. απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων: Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίθενται και εξακολουθούν να ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επιστημείωση (APOSTILE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.
 - c. απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από



δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014.

3. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους

Άρθρο 8° ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ήτοι στο τέλος εκάστου μήνα, μετά την οριστική παραλαβή του τμήματος των παρεχόμενων υπηρεσιών που αφορά η εκάστοτε πληρωμή και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγια για τις υπηρεσίες απολύμανσης και καθαριότητας των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Άρθρο 9° ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις (εισφορές, φόροι, τέλη κ.λπ.), πλην του Φ.Π.Α. 24%, ο οποίος βαρύνει την ΚΟ.Δ.Ε.Π., καθώς και οι κάτωθι κρατήσεις:

1. 0,07% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
2. 0,06% υπέρ Α.Ε.Π.Π., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
3. τυχόν έξοδα του συμφωνητικού.

Επίσης θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος βάσει του άρθρου 64 Ν.4172/2013 επί της αξίας του τιμολογίου.

Άρθρο 10° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι: α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους, β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.



ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση
Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:
Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή
προστασία στο Δήμο Πειραιά» ΟΠΣ 5076711



2. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στην σύμβαση ή στις υποχρεώσεις από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της ΚΟ.Δ.Ε.Π.
3. Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών με υπαιτιότητά του.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την ΚΟ.Δ.Ε.Π. σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.

Άρθρο 11^ο ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ