



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Ραυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ  
(ΚΟ.Δ.Ε.Π)

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α΄ΠΕΙΡΑΙΑ

Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 2104101750-753, FAX. 210-4101949

E - mail: [fin@estia2021.gr](mailto:fin@estia2021.gr)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Πειραιάς, 07-05-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 950

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας»  
(CPV: 90911100-7)**

προϋπολογισμού έως 4.802,18 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικώς έως 5.954,70 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης/ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31<sup>η</sup>-12-2021.





Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

## Περιεχόμενα

1.	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	3
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ .....	3
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....	4
1.3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	5
1.4.	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	7
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	11
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ .....	12
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ .....	12
2.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....	12
2.1	ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ .....	13
2.2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.....	13
2.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.....	15
3.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ .....	17
4.	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	18
5.	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	19
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	20
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	21
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄: ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ.....	24



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

## 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π.)
Ταχυδρομική διεύθυνση	Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμαδών 11
Πόλη	Πειραιάς
Ταχυδρομικός Κωδικός	18 531
Τηλέφωνο	210 4101 750-753
Φαξ	210 410 1949
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	<a href="mailto:fin@estia2021.gr">fin@estia2021.gr</a>
Αρμόδιος για πληροφορίες	Παναγιώτης Αθανασόπουλος
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="http://www.kodep.gr">www.kodep.gr</a>

#### Περιγραφή της Δράσης:

Στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 η ΚΟΔΕΠ ανέλαβε το έργο το οποίο αφορά στη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων τριάντα εννέα (39) διαμερισμάτων για τους αιτούντες άσυλο και διεθνή προστασία, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς-ΚΟΔΕΠ ως εταίρος υλοποίησης/δικαιούχος.

Η παρούσα ανάθεση, υλοποιείται στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 και αφορά στην Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90911100-7) για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της ως άνω Δράσης για την υλοποίηση του ως άνω Προγράμματος. Η παροχή υπηρεσιών αφορά στο τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31<sup>η</sup>-12-2021.

Στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, η Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90911100-7), για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία έχουν μισθωτική σχέση με την ΚΟ.Δ.Ε.Π., πραγματοποιείται για τη



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδιά



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Ασύλου

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

διάρκεια τους έτους 2021 και πιο συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31<sup>η</sup>-12-2021.

### Στοιχεία Επικοινωνίας <sup>1</sup>

1. Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL) : [www.kodep.gr](http://www.kodep.gr) (διαδικτυακή πύλη της ΚΟ.Δ.Ε.Π.).
2. Οι προσφορές υποβάλλονται στη διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμαδών 11, Πειραιάς, 18 5 31 (Τμήμα Πρωτοκόλλου, όροφος: 4<sup>ος</sup>).
3. Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να επικοινωνούν με την ΚΟ.Δ.Ε.Π. στα τηλέφωνα 2104101750-753 κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [fin@estia2021.gr](mailto:fin@estia2021.gr) (Υπεύθυνος Παναγιώτης Αθανασόπουλος).

## 1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

### Είδος διαδικασίας

Η εκτέλεση της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα γίνει με ανάρτηση της πρόσκλησης στον ιστότοπο της Αναθέτουσας Αρχής και με την συλλογή προσφορών. Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείς ισχύει και υπό τις προϋποθέσεις του Νόμου αυτού και τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

### Χρηματοδότηση της σύμβασης

**(ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000)**

Η Δράση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και δύναται να βαρύνει τον προϋπολογισμό του Μηχανισμού Έκτακτης Στήριξης του Ταμείου Ασύλου Μετανάστευση και Ένταξης της ΕΕ. Η δαπάνη για την παρούσα σύμβαση θα καλυφθεί μέσω των εκτάκτων πόρων του Ταμείου Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης και θα βαρύνει την με Κ.Α.: 61.06.04 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 της ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (υπ' αριθμ. πρωτ. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ 487/22-02-2021, ΑΔΑ: 6Θ2Χ46ΜΔΨΟ-6ΓΠ) στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς-ΚΟΔΕΠ. Η δαπάνη για την παρούσα σύμβαση βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04

<sup>1</sup> Πρβλ άρθρα 22 και 67 ν. 4412/16



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παράσι



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Ασύλου

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021.

### **1.3 Περιγραφή τεχνικού και οικονομικού αντικειμένου της ανάθεσης**

Η παρούσα Ανάθεση αφορά στην Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90911100-7) (Υπηρεσίες καθαριότητας κατοικιών) τριάντα εννέα (39) διαμερισμάτων και κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟΔΕΠ στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (υπ' αριθμ. πρωτ. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ 487/22-02-2021, ΑΔΑ: 6Θ2Χ46ΜΔΨΟ-6ΓΠ) στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς-ΚΟΔΕΠ με, συνολικού προϋπολογισμού έως 4.802,18 € πλέον ΦΠΑ 24%, εξ ευρώ 1.152,52 ήτοι συνολικώς έως του ποσού των 5.954,70 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν.4412/2016.

Η προς ανάθεση υπηρεσία θα πρέπει να πληροί τις κάτωθι προϋποθέσεις:

Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90911100-7) Υπηρεσίες καθαριότητας κατοικιών), για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟΔΕΠ, στο πλαίσιο της Δράσης για την υλοποίηση του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς-ΚΟΔΕΠ. Οι προς ανάθεση υπηρεσίες θα πρέπει να αφορούν και να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:

Οι εργασίες καθαρισμού των διαμερισμάτων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- Σκούπισμα-Σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του διαμερίσματος
- Καθάρισμα-Απολύμανση WC και κουζίνας (ντουλάπια, νιπτήρες, ηλεκτρικές συσκευές)
- Καθαρισμός εξωτερικών χώρων (μπαλκόνια) και τζαμιών
- Ξεσκόνισμα επίπλων, καθαρίσμα χαλιών όπου υπάρχουν
- Περισυλλογή απορριμμάτων
- Άδειασμα περιεχομένου ντουλαπών και παταριών
- Συγκέντρωση ρούχων και λευκών ειδών σε σακούλες

Σημείωση: Μετά την αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών και πριν την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, η ΚΟΔΕΠ θα ζητήσει από τον υποψήφιο ανάδοχο να προσκομίσει πιστοποιητικό του «Μητρώου Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού».

- Στις υπηρεσίες καθαριότητας των διαμερισμάτων που περιγράφονται ανωτέρω, περιλαμβάνεται και η αφαίρεση της μούχλας με τη χρήση πιστοποιημένου υλικού, απόλυτα ενδεδειγμένου και άμεσα αποτελεσματικού, εφόσον τούτο απαιτείται σε συγκεκριμένο διαμέρισμα. Σε περίπτωση παροχής υπηρεσιών αφαίρεσης της μούχλας σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα αναφερόμενα ανωτέρω, ο



Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Πυθαγόρας



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

ο ανάδοχος θα προβαίνει ταυτόχρονα και σε καθαρισμό του συγκεκριμένου διαμερίσματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω.

- Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα εκτελούνται με εξοπλισμό και υλικά καθαρισμού του αναδόχου.

Τα υλικά καθαρισμού με ποινή αποκλεισμού πρέπει να είναι μη αλκαλικά, φιλικά προς το περιβάλλον και εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους.

- Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου, θα πρέπει δε να είναι κατάλληλα και στις απαιτούμενες ποσότητες, ώστε να επιτυγχάνεται άριστη καθαριότητα και άψογη εμφάνιση χώρων.
- Το σφουγγάρισμα θα πρέπει να γίνεται με απορρυπαντικό-απολυμαντικό. Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, οι σφουγγαρίστρες και τα σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.
- Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας μελέτης.

Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016.

Ενστάσεις μπορούν να υποβληθούν σύμφωνα με το αρ. 127 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Η τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.**

Σύμφωνα με την ισχύουσα κωδικοποίηση περί ευρωπαϊκού κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV)<sup>2</sup>, η υπό ανάθεση υπηρεσία της παρούσας πρόσκλησης ταξινομείται με τον ακόλουθο κωδικό:

<sup>2</sup> Σύμφωνα με τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (ΕΚ) αριθ. 213/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 28ης Νοεμβρίου 2007, όπως ισχύει



Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV
«Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών»	90911100-7

Κάθε ενδιαφερόμενος καλείται να συμμετέχει στη διαδικασία υποβάλλοντας την προσφορά του για το σύνολο της υπό προμήθεια υπηρεσίας της πρόσκλησης.

Η εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής αυτής και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ και ολοκληρώνεται την 31<sup>η</sup>-12-2021, χρονικό διάστημα το οποίο αποτελεί και την περίοδο ισχύος .

**Προσφορά, η οποία δεν αφορά στο ΣΥΝΟΛΟ της πρόσκλησης ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ.**

Για την υποβολή της προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι θα χρησιμοποιήσουν τους Πίνακες Συμμόρφωσης και το **υπόδειγμα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, που επισυνάπτονται στην παρούσα ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ, τα οποία οφείλουν να υποβάλουν πλήρως συμπληρωμένα, υπογεγραμμένα και με σφραγίδα.

**Προσφορές που δεν έχουν συνταχθεί, βάσει των υποδειγμάτων δεν γίνονται δεκτές.**

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών. Οι συμμετέχοντες σε αυτή την περίπτωση δεν έχουν καμία οικονομική απαίτηση.

#### **1.4. Θεσμικό πλαίσιο**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Πάραιό



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Ασύλου

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.

4. Τον Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23-12-2014) «α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, β) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16-06-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α/2005) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αριθμ. 57654/2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23-05-2017) Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
8. Τον Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε ισχύει. 13. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργανισμών στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ν. 4375/2016 (Α' 51) «Οργάνωση και Λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης, σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιατύπωση)»(L 180/29.6.2013) διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
10. Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
11. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
12. Την υπ' αριθμ. 07/ΔΤΑ/6645/11-8-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1784/ Β/ 27-8-2009) με την οποία συστάθηκε η "Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Ένταξης Περιθαλψής Αλλοδαπών Πειραιά" 18. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει
13. Τον ν. 4636/2019 (Α' 169) «Περί Διεθνούς Προστασίας και άλλες διατάξεις».
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 514/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με τον καθορισμό γενικών διατάξεων όσον αφορά το Ταμείο Ασύλου,





Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Ασύλου

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

- Μετανάστευσης και Ένταξης και το μέσο για τη χρηματοδοτική στήριξη της αστυνομικής συνεργασίας, της πρόληψης και καταστολής της εγκληματικότητας και της διαχείρισης κρίσεων.
15. Την υπ' αριθμ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων -ΠΔΕ» (Β' 2573) , όπως ισχύει.
  16. Την με αριθ. πρωτ. 2711/2020 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Εθνικών Προγραμμάτων των Ταμείων Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (TAME - AMIF) και Εσωτερικής Ασφάλειας (TEA-ISF) για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 (Β' 5772).
  17. Την υπ' αριθμ. 10616/24.08.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Μετανάστευσης και Ασύλου «Καθορισμός λειτουργίας του «Μητρώου Ελληνικών και Ξένων Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων (ΜΚΟ)» και του «Μητρώου Μελών Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων (ΜΚΟ)» που δραστηριοποιούνται σε θέματα διεθνούς προστασίας, μετανάστευσης και κοινωνικής ένταξης εντός της Ελληνικής Επικράτειας (Β' 3820).
  18. Την υπ' αριθμ. 270/02.02.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου "Δράση «ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία" (Β' 451).
  19. Την με αρ. Πρωτ. 2422/30.11.2020 Πρόσκληση της Υπεύθυνης Αρχής Ε.Υ.Σ.Υ.Δ.Τ.Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Α.Α.Π., όπως αυτή ισχύει δυνάμει της 1ης Τροποποίησης με αριθ. πρωτ. 2689/28.12.2020 και της 2ης Τροποποίησης με αριθ. πρωτ. 351/09.02.2021, για την υποβολή προτάσεων και στον Ειδικό Στόχο: «Ειδικό Στόχο «001-ESTIA».
  20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 450/18.02.2021 Απόφαση Χορήγησης της Επιδότησης στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά», η οποία εκδόθηκε στη βάση του αποτελέσματος της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στη Λίστα Ελέγχου της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης.
  21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7946/22.01.2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη του Προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΔΑ: 9ΑΧΕ46ΜΤΛΡ-Μ5Τ).
  22. Την υπ' αριθμ. 134453/23-12-2015 (ΦΕΚ Β' 2857) ΚΥΑ, με τίτλο «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της ΚΥΑ 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2753/Β')» και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 7 «Έμμεσες πληρωμές ΠΔΕ από την κεντρική διοίκηση - επιχορηγήσεις νομικών προσώπων με υπόλογο διαχειριστή την οικονομική υπηρεσία - πληρωμές νομικών προσώπων».
  23. Την Πρόσκληση με ημερομηνία 30-11-2020 και ΑΠ:2422, η οποία αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιραϊά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιραϊά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Παιραϊά»**

24. Η ΚΥΑ με ημερομηνία 02-02-2021 και ΑΠ:270, η οποία αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιραϊά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Παιραϊά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711
25. Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ με ημερομηνία 22-02-2021 με ΑΠ: 487 και με ΑΔΑ: 6Θ2Χ46ΜΔΨΟ-6ΓΠ που αφορά τη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιραϊά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Παιραϊά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.
26. Το ΤΔΠ (ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΑΞΗΣ) με ημερομηνία 12-02-2021, το οποίο αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιραϊά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Παιραϊά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.
27. Το Π.Δ 80/16 (ΦΕΚ Α/145/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
28. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
29. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Κατάργηση της υποχρέωσης επικυρώσεων αντιγράφων εγγράφων», του κεφαλαίου Α΄ «Μείωση Διοικητικών Βαρών – Απλουστεύσεις Διαδικασιών», του Ν.4250/2014.
30. Την με αριθμ. 32492 / 24-03-2020 (ΦΕΚ 1110/Β/31-03-2020) Τροποποίηση της 137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018 (ΦΕΚ 5968 Β΄) υπουργικής απόφασης «Αντικατάσταση της αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521 Β΄) υπουργικής απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822 Β΄) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014- 2020 – Έλεγχι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Εν-διάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"», όπως ισχύει.
31. Την υπ΄ αριθμ.72/186/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιραϊά περί "Συγχώνευση των προϋπαρχουσών επιχειρήσεων με την επωνυμία «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Ένταξης Περίθαλψης Αλλοδαπών Παιραϊά» και «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Μέριμνας Παιραϊά», σε μία επιχείρηση με την επωνυμία «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιραϊά (ΚΟ.Δ.Ε.Π)».
32. Την από 24-12-2020 με ΑΠ: 1739 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π. με αριθμό απόφασης 172, περί ορισμού Υπευθύνου Έργου με ΑΔΑ: ΨΩΞΟΟΚ91-ΩΧΡ.
33. Την απο 04-03-2021 με ΑΠ: 415 υπ΄ αριθμ. 46 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π., αναφορικά με τον ορισμό Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών(ΕΔΔ) (ΑΔΑ ΨΕ5ΚΟΚ91-ΒΨΤ).
34. Την απο 04-03-2021 με ΑΠ: 416 υπ΄ αριθμ. 47 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π., αναφορικά με τον ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής Παραδοτέων Έργων(ΕΠΠΕ) (ΑΔΑ: 6Ο5ΡΟΚ91-ΒΟΕ).
35. Την απο 04-03-2021 με ΑΠ: 414 υπ΄ αριθμ. 45 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π., αναφορικά με την υλοποίηση της παρούσας ανάθεσης (ΑΔΑ: 9Θ7ΨΟΚ91-Ε3Ξ) αναφορικά με τον ορισμό Μηχανισμού Πιστοποίησης Εκτέλεσης της Δράσης.



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδείας



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλου

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδείας για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

36. Το με αριθμό πρωτ. 31/27-04-2021 πρωτογενές αίτημα της ΚΟΔΕΠ με ΑΔΑΜ: 21REQ008540524
37. Την με αριθμό πρωτ. 79/27-04-2021 Ανάληψη υποχρέωσης.
38. Την σχετική μελέτη τεκμηρίωσης ή όπως είναι διατυπωμένο το σχετικό έγγραφο, το οποίο αφορά στην υλοποίηση της παρούσας.
39. Για την πρόσκληση στις 27-04-2021 με αρ.πρωτ. 868 και με ΑΔΑΜ: 21PROC008540518 2021-04-27 που πραγματοποιήθηκε και η οποία αφορά στην Ανάθεση Υπηρεσιών «Παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας» με CPV: 90911100-7, στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδείας για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, , δεν κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο της ΚΟΔΕΠ, προσφορές.

### 1.5 Προθεσμία και τρόπος υποβολής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την Προσφορά και τα δικαιολογητικά τους σε σφραγισμένο φάκελο, καταθέτοντας την αυτοπροσώπως ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, είτε αποστέλλοντας την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier) στην διεύθυνση της ΚΟ.Δ.Ε.Π., Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμαδών 11, Τ.Κ 185 31 Πειραιάς έως και την 14<sup>η</sup>-05-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 (καταληκτική ημερομηνία και ώρα παραλαβής της προσφοράς).

Στην περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα παραλαβής της προσφοράς. Δε θα ληφθούν υπόψη προσφορές που, είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στον Φορέα. Οι προσφορές που περιέρχονται στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στο αρμόδιο όργανο της πρόσκλησης.

Ο σφραγισμένος φάκελος της Προσφοράς θα συνοδεύεται από συνοδευτική επιστολή/αίτηση συμμετοχής, προς την Αναθέτουσα Αρχή, στην οποία πρέπει να αναφέρονται τα στοιχεία του υποψηφίου και του σχετικού διαγωνισμού. Στον φάκελο της Προσφοράς θα αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

#### «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

Προς:

ΚΟ.Δ.Ε.Π., Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμαδών 11, Τ.Κ 185 31 Πειραιάς,

Πρωτόκολλο, 4<sup>ος</sup> όροφος

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας»

(CPV: 90911100-7)

Στο πλαίσιο της Δράσης με τίτλο «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης/ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31<sup>η</sup>-12-2021.

ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: .....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: .....

## 1.6 Δημοσιότητα

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της ΚΟ.Δ.Ε.Π. <https://kodep.gr/> και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ, [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)). Οι υποψήφιοι μπορούν να αναζητήσουν το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης στην παραπάνω ιστοσελίδα. Οι παραλήπτες υποχρεούνται να ελέγξουν το παραληφθέν κείμενο από άποψη πληρότητας. Ενστάσεις με το αιτιολογικό της μη πληρότητας παραληφθέντος από την ιστοσελίδα ή με άλλο τρόπο αντιγράφου, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

## 1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

1. τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους<sup>3</sup>
2. δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
3. λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

<sup>3</sup> Άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016.



Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδείας



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

## **2.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής - Σύνταξη Προσφορών - Απαραίτητα Δικαιολογητικά**

1. Ανάδοχος μπορεί να είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή φορέας του δημοσίου ή κοινοπραξία αυτών των προσώπων ή/και οργανισμών.
2. Τα νομικά πρόσωπα πρέπει να έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους μέλους της Ε.Ε. και να έχουν την καταστατική τους έδρα, την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους στο εσωτερικό της Ε.Ε.
3. Απαγορεύεται ο αποκλεισμός υποψηφίων με κριτήριο την νομική μορφή τους.
4. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή συνεταιρισμοί ή κοινοπραξίες, με αποδεδειγμένη εμπειρία στο αντικείμενο της παρούσας, που είναι εγκατεστημένα ή λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με τον νόμο 2513/1997, ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες ή συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε..

## **2.2 Σύνταξη Προσφορών - Απαραίτητα Δικαιολογητικά**

**Κάθε ενδιαφερόμενος με την προσφορά του οφείλει να προσκομίσει τα ακόλουθα:**

Εντός του κυρίως σφραγισμένου φακέλου επιβάλλεται να περιλαμβάνονται δύο (2) διακριτοί, σφραγισμένοι φάκελοι, ως εξής:

Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής-Τεχνικής Προσφοράς, επιβάλλεται επί ποινή αποκλεισμού να περιέχει τα παρακάτω:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
  - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.
  - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
  - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών.
  - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
  - Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
  - Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
  - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
2. Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:



Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Πρόστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

- δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
  - δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016,
  - δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του ως οικονομικού φορέα,
  - δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,
  - δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
  - η συμμετοχή του δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν 4412/2016.
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, από τα οποία να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που το/τα δεσμεύει/ουν νόμιμα, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή. Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία, δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
4. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Βεβαίωση Μητρώου Δ.Ο.Υ., από τα οποία να προκύπτει η δραστηριότητα του ενδιαφερόμενου (αντικείμενο εργασιών - ΚΑΔ Δραστηριότητας), τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους. Επίσης απαιτείται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
5. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή.
6. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (έκδοσης έως 3 μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς) σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ή εναλλακτικά (σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 80 του ν.4412/2016 όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν.4605/2019), ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73, ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο ή στη περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ως άνω νόμου.



Κοινοβελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδείας



ESTIA  
Διεύθυνση Πρόστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοβελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

7. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (όλων των οργανισμών ασφάλισης που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης.
8. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν να προσκομίσουν, κατάλογο των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν, που θα συνοδεύονται με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
10. Επίσης πρέπει να έχουν προβεί σε Αναγγελία Άσκησης Επαγγέλματος Καταπολέμησης Εντόμων και Τρωκτικών στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
11. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν να προσκομίσουν:
  - Πιστοποιητικό χημικής σύνθεσης
  - Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 με πεδίο: Υπηρεσίες καθαρισμού.
  - Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 με πεδίο: Υπηρεσίες καθαρισμού
  - Πιστοποιητικό ISO 18001:2007 με πεδίο: Provision of PEST control services
  - Εγκρίσεις και MSDS των σκευασμάτων που χρησιμοποιεί.
  - Δελτίο Δεδομένων Ασφαλείας Προϊόντος στην Ελληνική (ΦΕΚ 886/30-1091) Ενημερωτικό φυλλάδιο (prospectus) της κατασκευάστριας εταιρείας, αν πρόκειται για εισαγόμενο προϊόν, μεταφρασμένο στην Ελληνική από τους αντιπροσώπους της

**Σφραγισμένος φάκελος οικονομικής προσφοράς**, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με το πρότυπο της Πρόσκλησης στο Παράρτημα.

**Δεν γίνονται δεκτές ανοικτές ή εναλλακτικές προσφορές.**

## **2.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από το προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Οι υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή προσφορών.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.



Κοινωνικής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

Κατά τα λοιπά (όσον αφορά στον τύπο των δικαιολογητικών) ισχύει ο Ν. 4250/2014, αναφορικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων και διευκρινίζονται δε σχετικά τα εξής:

1. απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περ. α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014. Σημειωτέων ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.
2. απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων: Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.
3. απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014.
4. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.
5. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους.





Κοινωνική Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

### 3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το παραδοτέο που αναφέρεται στην προσφορά που έχει υποβάλει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
2. Σε περίπτωση που κατά την παράδοση του παραδοτέου, αυτό δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να το αντικαταστήσει άμεσα με υπόδειξη των αρμοδίων υπαλλήλων της ΚΟ.Δ.Ε.Π., χωρίς καμία επιβάρυνση της τελευταίας.
3. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει την προσφορά του για το σύνολο της ζητούμενης υπηρεσίας.
4. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για 60 ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
5. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος του Φορέα και με τη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου.
6. Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου σε τρίτους ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ.
7. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται δεσμευτικοί, με ποινή απόρριψης της προσφοράς ή/και καταγγελίας της σύμβασης, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε κάποιον από αυτούς.
8. Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των Ειδικών Όρων της προμήθειας και δεσμεύεται ότι θα συμμορφώνεται πλήρως με αυτούς, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στην παρούσα πρόσκληση. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.
9. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης.



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παράσι



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

#### 4. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το παραδοτέο της υπό ανάθεση υπηρεσίας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90911100-7)	Ένα συμβόλαιο το οποίο θα αφορά στην Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας 39 διαμερισμάτων/κατοικιών	Από την ημερομηνίας υπογραφής και ανάρτησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31 <sup>η</sup> -12-2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΟ.Δ.Ε.Π. δύναται να ορίσει με απόφαση του, τον Υπεύθυνο της Δράσης του Υποέργου, ως αρμόδιο-επόπτη για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και τη διοίκηση αυτής, με καθήκοντα εισηγητή, ο οποίος θα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η ΚΟΔΕΠ μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.



Κοινωφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδιά



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»**

## 5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η οριστική παραλαβή των παραδοτέων, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016.
2. Η καταβολή της συμβατικής αμοιβής για την παρεχόμενη υπηρεσία, θα συντελεσθεί με τμηματικές καταβολές, μετά την έκαστη διενέργεια απολύμανσης. Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ, βάσει του τιμολογίου του Αναδόχου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
3. Εφίσταται η προσοχή του αναδόχου, όπως στο αντίστοιχο τιμολόγιο αναγράφονται λεπτομερώς οι χαρακτηρισμοί της παρεχόμενης υπηρεσίας (πχ καθαριότητα κ.ο.κ.).
4. Η εξόφληση του σχετικού τιμολογίου του Αναδόχου θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά του Αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.
5. Για την αποπληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα κάτωθι δικαιολογητικά:
  - Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, το οποίο συντάσσεται από την αρμόδια Επιτροπή.
  - Τιμολόγιο του Αναδόχου στο οποίο να αναγράφεται ο αριθμός της σύμβασης.
  - Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής,
  - Καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
6. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις (εισφορές, φόροι, τέλη κ.λπ.), πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει την ΚΟ.Δ.Ε.Π., καθώς και οι κάτωθι κρατήσεις:
  - 0,06% υπέρ Α.Ε.Π.Π., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
  - 0,07%, υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
  - τυχόν έξοδα του συμφωνητικού.

Επίσης θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος βάσει του άρθρου 64 Ν.4172/2013 επί της αξίας του τιμολογίου.



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Πιραιά



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

**«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πιραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πιραιά»**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

---



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(ημερομηνία προσφοράς)

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

#### ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» (CPV: 90911100-7)

στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31<sup>η</sup>-12-2021.

(ΑΠ 950)

**ΚΩΔΙΚΟΣ CPV:** 90911100-7-- Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:**

.....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ (Ταχ. Διεύθυνση, Τηλέφωνο, e-mail, Ιστοσελίδα):**

.....

.....



Κοινωνική Δημοτική  
Επιχείρηση Πάροδο



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Πίνακας 2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ 39 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ							
A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ
1	Φραγκιαδών 87-89	3 <sup>ος</sup> όροφος	70,00				
2	Φλωρίνης 10	2 <sup>ος</sup> όροφος	96,00				
3	Λ. Πειραιώς 123 <sup>A</sup>	Ισόγειο	77,00				
4	Μανουσσογιαννάκη 6	1 <sup>ος</sup> όροφος	65,00				
5	Ν. Φραγκούλη 3	1 <sup>ος</sup> όροφος	75,00				
6	Ν. Φραγκούλη 3	Ισόγειο	86,00				
7	Τομπάζη 25-27	3 <sup>ος</sup> όροφος	64,00				
8	Καπετάν Γέρμα 84	Ισόγειο	95,00				
9	Καλυψούς 36	4 <sup>ος</sup> όροφος	59,00				
10	Λουκά Ράλλη 85	2 <sup>ος</sup> όροφος	81,00				
11	Καλυψούς 36	1 <sup>ος</sup> όροφος, Διαμ. 1	68,00				
12	Καλυψούς 36	2 <sup>ος</sup> όροφος	68,00				
13	Καπετάν Ματαπά 167	και Δογάνης 130, Ισόγειο	63,00				
14	Μάνης 22	1 <sup>ος</sup> όροφος, Διαμ 1	51,00				
15	Καπετάν Γέρμα 84	1 <sup>ος</sup> όροφος	96,00				
16	Θεοχάρη Αντωνίου 65	2 <sup>ος</sup> όροφος	70,00				
17	Αγίου Ελευθερίου 22	3 <sup>ος</sup> όροφος	76,00				
18	Κυθήρων 39	2 <sup>ος</sup> όροφος	75,00				
19	Μαυροκορδάτου 31	2 <sup>ος</sup> όροφος	54,00				
20	Κυθήρων 39	Ισόγειο	66,00				
21	Αγίου Ελευθερίου 22	2 <sup>ος</sup> όροφος	76,00				
22	Μάνης 22	1ος όροφος, Διαμ. 2	75,00				
23	Δράμας 107	1ος όροφος	85,00				
24	Φωτίου Κορυτσάς 1	Ισόγειο	94,00				
25	Μήλου 2	3ος όροφος	58,00				
26	Βιτωλίων 126	1ος όροφος	93,00				
27	Αιτωλικού 131	3ος όροφος	65,00				
28	Μυκόνου 6	Ισόγειο	87,00				



Κοινοβελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παραδεί



ΕΣΤΙΑ  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοβελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Πίνακας 2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ 39 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ							
A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ
29	Χίου 76D	1st Floor	81,00				
30	Κέας 34	Ισόγειο, Διαμ. 1	45,00				
31	Κιμώλου 6	Ισόγειο	70,00				
32	Κέας 34	Ισόγειο, Διαμ. 2	45,00				
33	Παπαστράτου 70	110	91,00				
34	Αγίου Όρους 13	3ος όροφος	79,00				
35	Αντωνίου Θεοχάρη 63	Ισόγειο	70,00				
36	Αγχιάλου 112	1ος όροφος	75,00				
37	Καλυψούς 36	1ος όροφος, Διαμ. 2	50,00				
38	Καλυψούς 36	1ος όροφος, Διαμ. 3	50,00				
39	Ματρόζου 6	Ισόγειο	50,00				

Πίνακας 3.	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (αριθμητικώς)	
Φ.Π.Α. (αριθμητικώς)	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ, συμπ/νου Φ.Π.Α. 24% (αριθμητικώς)	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ, συμπ/νου Φ.Π.Α. 24% (ολογράφως)	

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για εξήντα (60) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Σημείωση: Όλα τα κενά να συμπληρωθούν από τον Προσφέροντα ή τον Εκπρόσωπό του.

#### Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....  
(επωνυμία εταιρείας)

.....  
ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ)



Κοινοφελής Δημοτική  
Επιχείρηση Παιδιά



ESTIA  
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων  
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

### Πίνακας 1: Πίνακας Συμμόρφωσης

ΚΩΔ. CPV: 90911100-7-- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Α/Α	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ <sup>4</sup>
1	Σκούπισμα-Σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του διαμερίσματος	ΝΑΙ	
2	Καθάρισμα-Απολύμανση WC και κουζίνας (ντουλάπια, νιπτήρες, ηλεκτρικές συσκευές)	ΝΑΙ	
3	Καθαρισμός εξωτερικών χώρων (μπαλκόνια) και τζαμιών	ΝΑΙ	
4	Ξεσκόνισμα επίπλων, καθαρισμα χαλιών όπου υπάρχουν	ΝΑΙ	
5	Περισυλλογή απορριμμάτων	ΝΑΙ	
6	Άδειασμα περιεχομένου ντουλαπών και παταριών	ΝΑΙ	
7	Συγκέντρωση ρούχων και λευκών ειδών σε σακούλες	ΝΑΙ	
8	Αφαίρεση της μούχλας με τη χρήση πιστοποιημένου υλικού, απόλυτα ενδεδειγμένου και άμεσα αποτελεσματικού, εφόσον τούτο απαιτείται σε συγκεκριμένο διαμέρισμα	ΝΑΙ	
9	Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα εκτελούνται με εξοπλισμό και υλικά καθαρισμού του αναδόχου.	ΝΑΙ	
10	Τα υλικά καθαρισμού με ποινή αποκλεισμού πρέπει να είναι μη αλκαλικά, φιλικά προς το περιβάλλον και εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες	ΝΑΙ	
11	Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους	ΝΑΙ	
12	Το σφουγγάρισμα θα πρέπει να γίνεται με απορρυπαντικό-απολυμαντικό. Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, οι σφουγγαρίστρες και τα σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.	ΝΑΙ	

Η μελέτη (αναρτημένη στον διαδικτυακό τόπο της ΚΟ.Δ.Ε.Π. [www.kodep.gr](http://www.kodep.gr)) τεκμηριώνει την ανάγκη διενέργειας της ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες», τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της ως άνω Δράσης. Η υπό ανάθεση υπηρεσία αφορά στο τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31<sup>η</sup>-12-2021. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

<sup>4</sup> Παρακαλείστε, όπως απαντήσετε, εάν πληρείται η εν λόγω απαίτηση, αναγράφοντας «ΝΑΙ»