



«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)
Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ 185 31 Πειραιάς
Τηλ. 210 – 4101940-947
FAX. 210-4101949
E - mail: fin.estia@kodep.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Πειραιάς, 15-04-2021

**ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2)

για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000).

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: 12.400,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΠΡΟΦΙΛ ΤΗΣ ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά (ΚΟΔΕΠ) υλοποιεί δράσεις που έχουν ως σκοπό την προαγωγή του κοινωφελούς της χαρακτήρα, με την υποστήριξη των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και γενικότερα των κατοίκων του Δήμου Πειραιά. Στόχος της είναι η μέριμνα για όλα τα κοινωνικά προβλήματα των δημοτών της πόλης, ανεξαρτήτως ηλικίας και κοινωνικής κατάστασης. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται η φροντίδα ηλικιωμένων και ατόμων με αδυναμία μετακίνησης, η περίθαλψη και φαρμακευτική υποστήριξη των ηλικιωμένων και χρονίως πασχόντων, η υποστήριξη ατόμων με αναπηρία, η σίτιση, ένδυση και υλιστική συνδρομή απόρων και αστέγων, η φροντίδα για την ενημέρωση του κοινού σε θέματα κοινωνικού ενδιαφέροντος, υγείας και πρόληψης, καθώς και η εν γένει εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην μέριμνα και υποστήριξη του ιδιαίτερα ευπαθούς πληθυσμού.

Η ΚΟΔΕΠ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και ως όργανο κοινωφελούς δημόσιου σκοπού, λειτουργεί εδώ και χρόνια σταθερές δομές (επισιτιστικά προγράμματα, κοινωνικό φαρμακείο, κοινωνική ντουλάπα, κοινωνικό φροντιστήριο, κ.α.) ενώ ταυτόχρονα υλοποιεί δράσεις κοινής ωφέλειας παρέχοντας εξειδικευμένες υπηρεσίες, τόσο μέσω του Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών και Προγραμμάτων, όσο και στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μέσω, είτε κρατικών / θεσμικών είτε διεθνών / ευρωπαϊκών, όπως τα προγράμματα «ΕΣΤΙΑ Ι» και «ΕΣΤΙΑ ΙΙ» με την υποστήριξη UNHCR, τα προγράμματα «Εστία & Εργασία Ι» και «Εστία και Εργασία ΙΙ» με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εργασίας, κλπ.

Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια.

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο Δήμος Πειραιά είναι Δήμος της Περιφερειακής ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής. Με βάση την απογραφή του 2011, έχει μόνιμο πληθυσμό 163.688 κατοίκους, ενώ η έκτασή του Δήμου είναι 10.865 τ.χμ. (πυκνότητα πληθυσμού: 15,972.45/km²). Αποτελεί τον πέμπτο μεγαλύτερο Δήμο της Ελλάδας. Το κέντρο του Πειραιά απέχει περίπου 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας της οποίας αποτελεί ιστορικό επίγειο. Ο Δήμος Πειραιά χωρίζεται σε 5 Δημοτικά Διαμερίσματα (κοινοτήτες), ως εξής:

- Α' Κοινότητα: Πειραιϊκή, Χατζηκυριακείο, Νέα Καλλίπολη, Πηγάδα, Υδραϊκά, Φρεαττύδα, Βρυώνη
- Β' Κοινότητα: Ζέα (ή Πασαλιμάνι), Τερψιθέα (ή Τρούμπα), Κέντρο, Αγορά, Ηλεκτρικός (ή Λεμονάδικα), Γούβα του Βάβουλα, Καστέλλα (ή Προφήτης Ηλίας), Μικρολίμανο (ή Τουρκολίμανο)
- Γ' Κοινότητα: Νέο Φάληρο, ΣΕΦ, Μυρτιδιώτισσα
- Δ' Κοινότητα: Καμίνια, Απόλλωνας, Παλαιά Κοκκινιά
- Ε' Κοινότητα: Ταμπούρια, Μανιάτικα, Αγία Σοφία, Παπαστράτος / Άγιος Διονύσιος - Βούρλα, Κοπή



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Παιδιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, η ΚΟΔΕΠ ανέλαβε το έργο, το οποίο αφορά στη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων τριάντα εννέα (39) μισθωμένων διαμερισμάτων/κατοικιών, για τους αιτούντες άσυλο και διεθνή προστασία, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς-ΚΟΔΕΠ ως εταίρος υλοποίησης/δικαιούχος.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάγκη ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2), για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της ως άνω Δράσης για την υλοποίηση του ως άνω Προγράμματος. Ειδικότερα, η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών μικρής έκτασης για την γενική επισκευή και συντήρηση των εσωτερικών χώρων, των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των τριάντα εννέα (39) μισθωμένων διαμερισμάτων/κατοικιών. Οι εργασίες μικρής έκτασης που αφορούν την γενική επισκευή και συντήρηση των εσωτερικών χώρων, των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων θα καλύψει τις ανάγκες των διαμερισμάτων και των κατοικιών που διαμένουν οι ωφελούμενοι από την υπογραφή της σύμβασης και της ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και την 31^η-12-2021 με δικαίωμα μονομερούς παράτασης ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, μέχρι την εξάντληση της προϋπολογισθείσας αξίας της παρούσας σύμβασης και των τυχόν τροποποιήσεών της. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000) και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και θα αφορά το σύνολο των υπηρεσιών όπως αυτές περιγράφονται στους αναλυτικούς πίνακες.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.ΔΕ.Π)**
Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ. 18531 Πειραιάς
Τηλ. 2104101940-947
Fax 2104101949
Email fin.estia@kodep.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2) των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Ποσό 12.400,00 (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%)

Κ.Α. 61.06.04

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2) των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31^η-12-2021.

Το κόστος δαπάνης για την Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000) ανέρχεται έως του συνολικού ποσού των 12.400,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04

Ο προϋπολογισμός έχει ως εξής:

A /A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 39 μισθωμένων διαμερισμάτων/κατοικιών	50700000-2	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31 ^η -12-2021.	10.000,00 €	2.400,00€	12.400,00€

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%.



Κοινοφιλής Δημοτική
Επιχείρηση Παιδιά



ΕΣΤΙΑ
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφιλής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Οι υπηρεσίες παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 39 διαμερισμάτων/ περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης που καταθέτουν οικονομική προσφορά. Ο ανάδοχος θα πρέπει είτε να είναι ο ίδιος είτε να απασχολεί αδειούχο ηλεκτρολόγο, υδραυλικό, ψυκτικό, ξυλουργό, τζαμά και μηχανικό. Για την απόδειξη της παραπάνω απαίτησης «Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας» οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, μαζί με την οικονομική προσφορά: πιστοποιητικά/βεβαιώσεις των οικείων επαγγελματικών μητρώων από τα οποία να προκύπτει το ειδικό επάγγελμά τους, το οποίο είναι συναφές με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται στην ειδοποίηση το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την πρόσκλησης. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης θα υπάρχει αντίστοιχη μείωση αμοιβής του αναδόχου η οποία θα ανέρχεται σε 10% επί της συνολικής αμοιβής του για έκαστη ημέρα καθυστέρησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας μελέτης.

Όταν απαιτείται η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα ανωτέρω, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται 2 μέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Σε έκτακτες περιπτώσεις βλαβών κατά τις οποίες απαιτείται η άμεση επέμβαση του αναδόχου, ο τελευταίος θα πρέπει να παράσχει τις απαιτούμενες κάθε φορά υπηρεσίες εντός της ημέρας κατά την οποία θα ενημερωθεί σχετικά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να μπορεί να παρέχει τις υπηρεσίες του σε έκτακτες περιπτώσεις και εκτός εργάσιμων ωρών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 25% επί της ωριαίας χρέωσης ανά ειδικότητα, καθώς και εκτός εργάσιμων ημερών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 50% επί της ωριαίας ανά ειδικότητα χρέωσης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προμηθεύεται ο ίδιος τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα που τυχόν χρειάζονται για την επισκευή συγκεκριμένης βλάβης, κατόπιν ενημέρωσής μας και έγγραφης αποδοχής του κόστους αυτών εκ μέρους μας. Ο εξοπλισμός, τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα πρέπει να είναι κατάλληλος για το έργο για το οποίο χρησιμοποιείται και ακίνδυνος για τους φιλοξενούμενους.

Στην προϋπολογιζόμενη δαπάνη περιλαμβάνεται και το κόστος των απαιτούμενων υλικών και αναλώσιμων για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών

Οι ειδικότητες, οι οποίες απαιτούνται κατ' ελάχιστον για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Ηλεκτρολόγος.
2. Υδραυλικός.
3. Πολυτεχνίτης.
4. Μαραγκός.
5. Τζαμάς.
6. Κλειδαράς.
7. Ελαιοχρωματιστής.

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Η αμοιβή των ανωτέρω ειδικοτήτων θα υπολογίζεται ως εξής:

A/A	Ειδικότητα	Εργασία	Μονάδα Μέτρησης	Κόστος (με ΦΠΑ)
1	Ηλεκτρολόγος	Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συσκευών	Ώρα	
2	Υδραυλικός	Συντήρηση και επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και συσκευών	Ώρα	
3	Πολυτεχνίτης	Επισκευή βλαβών εν γένει	Ώρα	
4	Μαραγκός	Συντήρηση και Επισκευή ξύλινων επιφανειών-επίπλων-οικοσκευής	Ώρα	
5	Τζαμάς	Συντήρηση και Επισκευή κουφωμάτων και υάλινων επιφανειών	Ώρα	
6	Κλειδαράς	Συντήρηση και Επισκευή κλειδαριών	Ώρα	
7	Ελαιοχρωματιστής	Προετοιμασία Επιφανειών και Ελαιοχρωματισμός αυτών	Ώρα	

Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες αφορούν σε συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των ανωτέρων υλικών ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν. Σε περίπτωση που απαιτείται η αντικατάσταση κάποιου εξαρτήματος ο ανάδοχος θα επιμελείται της ταχείας εξευρέσεως του. Επίσης ο εργολάβος θα πρέπει να οργανώνει συνεργεία ή να διατηρεί συνεργασία με εξιδικευμένους επαγγελματίες που θα διεκπεραιώνουν τις εκάστοτε εργασίες συντήρησης. Οι προαναφερόμενες εργασίες δεν απαιτούν έκδοση οικοδομικής άδειας βάση των διατάξεων του Ν. 4495/17.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Παιδιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

ΑΙΤΗΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αιτούμαστε την έγκριση της ανάθεσης υπηρεσιών και δη παροχή συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2) για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000), για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31^η-12-2021, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν4412/2016.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.ΔΕ.Π)**
Α.Φ.Μ 999299847, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ. 18531 Πειραιάς
Τηλ. 2104101940-947
Fax 2104101949
Email fin.estia@kodep.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Ποσό 12.400,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α. 61.06.04

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Το παρόν τιμολόγιο αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2) των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000), κατά τη διάρκεια τους έτους 2021, και δη για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31^η-12-2021.

A /A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των 39 μισθωμένων διαμερισμάτων/κατοικιών	50700000-2	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31 ^η -12-2021.	10.000,00 €	2.400,00€	12.400,00€



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Παιδιά



ΕΣΤΙΑ
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής βλαβών και το κόστος αυτών αναλύονται ως εξής:

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24% / ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
2	Υπηρεσία συντήρησης και επισκευής βλαβών (εργατοώρα)	20,00 € ¹

Στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ

¹ Η τιμή έχει προκύψει κατόπιν έρευνας αγοράς.

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδείας για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.ΔΕ.Π)**
Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ. 18531 Πειραιάς
Τηλ. 2104101940-947
Fax 2104101949
Email fin.estia@kodep.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή υπηρεσιών-συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV:50700000-2) των 39 διαμερισμάτων /κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.
Ποσό 12.400,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α. 61.06.04

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών (CPV: 50700000-2) των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Η δαπάνη για την διενέργεια της εν λόγω ανάθεσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021, μέχρι του συνολικού ποσού των 12.400,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων και του Φ.Π.Α. 24%.

Τα χαρακτηριστικά των 39 μισθωμένων διαμερισμάτων/κατοικιών στα οποία ενδεχομένως απαιτηθεί να παρασχεθούν υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής βλαβών, αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Διεύθυνση	Επιφάνεια (m ²)	Όροφος
1	ΦΡΑΓΚΙΑΔΩΝ 87-89 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18537	70,00	3
2	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18542	93,00	2
3	Λ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ^A ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	76,70	ΙΣΟΓΕΙΟ
4	ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	65,00	1
5	Ν. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	77,00	1
6	Ν.ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	79,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
7	ΤΟΜΠΑΖΗ 25-27 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18537	64,00	3
8	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	95,00	ΙΣΟΓΕΙΟ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Α/Α	Διεύθυνση	Επιφάνεια (m ²)	Όροφος
9	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	130,00	4
10	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 1)
11	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68,00	2
12	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	50,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 2)
13	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	50,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 3)
14	ΛΟΥΚΑ ΡΑΛΛΗ 85 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18532	81,30	2
15	ΚΑΠ.ΜΑΤΑΠΑ 167&ΔΟΓΑΝΗΣ 130 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	62,85	ΙΣΟΓΕΙΟ
16	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	51,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.1)
17	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	75,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.2)
18	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	82,54	1
19	ΘΕΟΧΑΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 65 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	70,00	2
20	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18540	76,00	3
21	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	71,00	2
22	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	54,00	2
23	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	67,50	ΙΣΟΓΕΙΟ
24	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18540	76,00	2
25	ΔΡΑΜΑΣ 107 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	85,00	1
26	ΦΩΤΙΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 1 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18543	94,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
27	ΜΗΛΟΥ 2 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	58,50	2
28	ΒΙΤΩΛΙΩΝ 126 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	92,81	1
29	ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 131 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	65,00	3
30	ΜΥΚΟΝΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	64,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
31	ΧΙΟΥ 76Δ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	81,00	1
32	ΚΕΑΣ 34 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	45,00	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑΡ.ΔΙΑΜ.1)
33	ΚΕΑΣ 34 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	45,00	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑΡ.ΔΙΑΜ.2)
34	ΚΙΜΩΛΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	73,30	ΙΣΟΓΕΙΟ
35	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 70 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	91,44	3
36	ΑΓ.ΟΡΟΥΣ 13 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	79,00	3
37	ΑΝΤ.ΘΕΟΧΑΡΗ 63 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	84,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
38	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 112 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	75,00	1
39	ΜΑΤΡΩΖΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	49,63	ΙΣΟΓΕΙΟ

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφιλής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης που καταθέτουν οικονομική προσφορά.

Για την απόδειξη της παραπάνω απαίτησης «Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας» οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, μαζί με την οικονομική προσφορά: πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει το ειδικό επάγγελμά τους, το οποίο είναι συναφές με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Να προσκομίσουν τουλάχιστον 3 βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από αντίστοιχα έργα ως προς την παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτήρια-διαμερίσματα, με παρόμοια χρήση και απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την προσφορά του βάσει της παρούσας μελέτης.

Σε περίπτωση αντικατάστασης διαμερίσματος/κατοικίας, το οποίο έχει μισθωθεί στο πλαίσιο του Προγράμματος, με κάποιο καινούριο, η συναφθείσα σύμβαση θα πρέπει να τροποποιηθεί, ώστε να καλύπτει το καινούριο διαμέρισμα/κατοικία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατ' αρχάς να συντάξει την προσφορά του βάσει των όρων της οικείας Πρόσκλησης και της παρούσας Μελέτης και εν συνεχεία να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης, το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την λήψη της ενημέρωσης σχετικά με την Απόφαση κατακύρωσης σε αυτόν, της ανάθεσης. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης θα υπάρχει αντίστοιχη μείωση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, η οποία θα ανέρχεται σε 10% επί της συνολικής αμοιβής του για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να έχει σχηματίσει πλήρη εικόνα για το κτήριο και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, το επίπεδο συντήρησης και τις απαιτήσεις που πιθανών θα προκύψουν. Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής (ΙΝΕΔΙΒΙΜ-Τμ. Προμηθειών) η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου αναδόχου, θα βεβαιώνει ότι έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών της Αντικείμενο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για τον καθημερινό έλεγχο, τη λειτουργία, τη συντήρηση και τις συνήθεις επισκευές των πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων στα διαμερίσματα, σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής και τις νομοθετημένες προδιαγραφές.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται, επί ποινή αποκλεισμού, με τα πρότυπα ή ισοδύναμα αυτών: α) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη Διαχείριση της Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001, 14001 και OHSAS 8001.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι στο θεματικό πεδίο της Κατασκευής και Συντήρησης Οικοδομικών Υδραυλικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων Πάσης Φύσεως.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να μπορεί να παρέχει τις υπηρεσίες του σε έκτακτες περιπτώσεις και εκτός εργάσιμων ωρών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 25% επί της ωριαίας χρέωσης ανά ειδικότητα, καθώς και εκτός εργάσιμων ημερών, με μέγιστη επιπλέον χρέωση 50% επί της ωριαίας ανά ειδικότητα χρέωσης.



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Παιδιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προμηθεύεται ο ίδιος τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα που τυχόν χρειάζονται για την επισκευή συγκεκριμένης βλάβης, κατόπιν ενημέρωσής μας και έγγραφης αποδοχής του κόστους αυτών εκ μέρους μας. Ο εξοπλισμός, τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα πρέπει να είναι κατάλληλος για το έργο για το οποίο χρησιμοποιείται και ακίνδυνος για τους φιλοξενούμενους.

Όταν απαιτείται η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών σε συγκεκριμένο διαμέρισμα από τα ανωτέρω, ο ανάδοχος θα ενημερώνεται 2 μέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να παρασχεθούν οι υπηρεσίες. Σε έκτακτες περιπτώσεις βλαβών κατά τις οποίες απαιτείται η άμεση επέμβαση του αναδόχου, ο τελευταίος θα πρέπει να παράσχει τις απαιτούμενες κάθε φορά υπηρεσίες εντός της ημέρας κατά την οποία θα ενημερωθεί σχετικά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει είτε να είναι ο ίδιος είτε να απασχολεί αδειούχο ηλεκτρολόγο, υδραυλικό, ψυκτικό, ξυλουργό, τζαμά και μηχανικό

Η συναφθείσα σύμβαση αφορά στο τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31^η-12-2021. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 .

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑ



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.ΔΕ.Π)**
Ελ. Βενιζέλου και Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ. 18531 Πειραιάς
Τηλ. 2104101940-947
Fax 2104101949
Email fin.estia@kodep.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή υπηρεσιών απολύμανσης (CPV: 50700000-2) των 39 διαμερισμάτων που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.
Ποσό 12.400,00 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α. 61.06.04

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών [CPV: 50700000-2] μέσω των δαπανών για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000). Η περίοδος κάλυψης, θα εκτείνεται έως την 31^η--12-2021.

Ο προϋπολογισμός για την κάλυψη της δαπάνης για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών ανέρχεται μέχρι του ποσού των # 12.400,00 €, συμπεριλαμβανομένων των φόρων, των νόμιμων επιβαρύνσεων και του αναλογούντος Φ.Π.Α. ύψους 24%, και βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04 του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021.

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (αρ. 118 του Ν. 4412/16), όπως τροποποιηθείς ισχύει

Άρθρο 2°

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής βλαβών [CPV: 90920000-2] μέσω των δαπανών για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000). Η περίοδος κάλυψης, θα εκτείνεται έως την 31^η--12-2021.

Ο προϋπολογισμός για την κάλυψη της δαπάνης για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών ανέρχεται μέχρι του ποσού των # 12.400,00 €, συμπεριλαμβανομένων των φόρων, των νόμιμων επιβαρύνσεων και του αναλογούντος Φ.Π.Α. ύψους 24%, και βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.04 του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021.

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (αρ. 118 του Ν. 4412/16), όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Άρθρο 2° ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23-12-2014) «α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, β) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16-06-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α/2005) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αριθμ. 57654/2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23-05-2017) Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
8. Τον Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε ισχύει. 13. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργανισμών στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ν. 4375/2016 (Α' 51) «Οργάνωση και Λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης, σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιατύπωση)»(L 180/29.6.2013) διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
10. Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
11. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

12. Την υπ' αριθμ. 07/ΔΤΑ/6645/11-8-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1784/ Β/ 27-8-2009) με την οποία συστάθηκε η "Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Ένταξης Περίθαλψης Αλλοδαπών Πειραιά" 18. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει
13. Τον ν. 4636/2019 (Α' 169) «Περί Διεθνούς Προστασίας και άλλες διατάξεις».
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 514/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με τον καθορισμό γενικών διατάξεων όσον αφορά το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης και το μέσο για τη χρηματοδοτική στήριξη της αστυνομικής συνεργασίας, της πρόληψης και καταστολής της εγκληματικότητας και της διαχείρισης κρίσεων.
15. Την υπ' αριθμ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων -ΠΔΕ» (Β' 2573) , όπως ισχύει.
16. Την με αριθ. πρωτ. 2711/2020 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Εθνικών Προγραμμάτων των Ταμείων Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (ΤΑΜΕ - AMIF) και Εσωτερικής Ασφάλειας (TEA-ISF) για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 (Β' 5772).
17. Την υπ' αριθμ. 10616/24.08.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Μετανάστευσης και Ασύλου «Καθορισμός λειτουργίας του «Μητρώου Ελληνικών και Ξένων Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων (ΜΚΟ)» και του «Μητρώου Μελών Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων (ΜΚΟ)» που δραστηριοποιούνται σε θέματα διεθνούς προστασίας, μετανάστευσης και κοινωνικής ένταξης εντός της Ελληνικής Επικράτειας (Β' 3820).
18. Την υπ' αριθμ. 270/02.02.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου "Δράση «ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία" (Β' 451).
19. Την με αρ.πρωτ. 2422/30.11.2020 Πρόσκληση της Υπεύθυνης Αρχής Ε.Υ.Σ.Υ.Δ.Τ.Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Α.Α.Π., όπως αυτή ισχύει δυνάμει της 1ης Τροποποίησης με αριθ. πρωτ. 2689/28.12.2020 και της 2ης Τροποποίησης με αριθ. πρωτ. 351/09.02.2021, για την υποβολή προτάσεων και στον Ειδικό Στόχο: «Ειδικό Στόχο «001-ΕΣΤΙΑ».
20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 450/18.02.2021 Απόφαση Χορήγησης της Επιδότησης στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά», η οποία εκδόθηκε στη βάση του αποτελέσματος της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στη Λίστα Ελέγχου της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης.
21. Την υπ' αρ. πρωτ. 7946/22.01.2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη του Προγράμματος «ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΔΑ: 9ΑΧΕ46ΜΤΛΡ-Μ5Τ).
22. Την υπ' αριθμ. 134453/23-12-2015 (ΦΕΚ Β' 2857) ΚΥΑ, με τίτλο «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της ΚΥΑ 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2753/Β')» και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 7 «Έμμεσες πληρωμές ΠΔΕ από την κεντρική διοίκηση - επιχορηγήσεις νομικών προσώπων με υπόλογο διαχειριστή την οικονομική υπηρεσία - πληρωμές νομικών προσώπων».
23. Την Πρόσκληση με ημερομηνία 30-11-2020 και ΑΠ:2422, η οποία αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000).
24. Η ΚΥΑ με ημερομηνία 02-02-2021 και ΑΠ:270, η οποία αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

25. Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ με ημερομηνία 22-02-2021 με ΑΠ: 487 και με ΑΔΑ: 6Θ2Χ46ΜΔΨΟ-6ΓΠ που αφορά τη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: 655/2, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2021ΣΕ65520000).
26. Το ΤΔΠ (ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΑΞΗΣ) με ημερομηνία 12-02-2021, το οποίο αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Παιδιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.
27. Το Π.Δ 80/16 (ΦΕΚ Α/145/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
28. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
29. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Κατάργηση της υποχρέωσης επικυρώσεων αντιγράφων εγγράφων», του κεφαλαίου Α' «Μείωση Διοικητικών Βαρών – Απλουστεύσεις Διαδικασιών», του Ν.4250/2014.
30. Την με αριθμ. 32492/24-03-2020 (ΦΕΚ 1110/Β/31-03-2020) Τροποποίηση της 137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018 (ΦΕΚ 5968 Β') υπουργικής απόφασης «Αντικατάσταση της αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521 Β') υπουργικής απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822 Β') υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014- 2020 – Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Εν-διάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"», όπως ισχύει.
31. Την υπ' αριθμ.72/186/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί "Συγχώνευση των προϋπαρχουσών επιχειρήσεων με την επωνυμία «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Ένταξης Περίθαλψης Αλλοδαπών Πειραιά» και «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Μέριμνας Πειραιά», σε μία επιχείρηση με την επωνυμία «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π)».
32. Την από 24-12-2020 με ΑΠ: 1739 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π. με αριθμό απόφασης 172, περί ορισμού Υπευθύνου Έργου με ΑΔΑ: ΨΩΞΟΟΚ91-ΩΧΡ.

Άρθρο 3°

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
2. Το τιμολόγιο
3. Η τεχνική περιγραφή.
4. Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 4°

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των προκηρυσσόμενων υπηρεσιών.

Η κατακύρωση γίνεται στον ανάδοχο που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής.

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφιλής Δημοτική Επιχείρηση Παροιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

Άρθρο 5° ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μειοδότης, οποίος θα αναδειχθεί έχει την υποχρέωση να προσέλθει αμέσως μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την ημερομηνία της υπογραφής της και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την 31^η-12-2021.

Άρθρο 6° ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στα περιγραφόμενα στην τεχνική περιγραφή διαμερίσματα/κατοικίες, ή σε διαμέρισμα/κατοικία που κάθε φορά θα υποδεικνύονται από την ΚΟ.ΔΕ.Π., οποτεδήποτε απαιτηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021, ήτοι έως την 31^η-12-2021.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες απολύμανσης σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 7° ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οι ενώσεις προσώπων και οι συνεταιρισμοί που ασκούν εμπορική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο των υπό ανάθεση υπηρεσιών.

Οι προσφέροντες οφείλουν να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι:

- Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
 - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
 - δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
 - δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016,

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

- δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του ως οικονομικού φορέα,
 - δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,
 - δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
 - η συμμετοχή του δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν 4412/2016.
3. Νομοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, από τα οποία να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που το/τα δεσμεύει/ουν νόμιμα, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή. Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία, δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
 4. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Βεβαίωση Μητρώου Δ.Ο.Υ., από τα οποία να προκύπτει η δραστηριότητα του ενδιαφερόμενου (αντικείμενο εργασιών - ΚΑΔ Δραστηριότητας), τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους. Επίσης απαιτείται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
 5. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή.
 6. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (έκδοσης έως 3 μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς) σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ή εναλλακτικά (σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 80 του ν.4412/2016 όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν.4605/2019), ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73, ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο ή στη περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ως άνω νόμου.
 7. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (όλων των οργανισμών ασφάλισης που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες δυνάμει του 4738/2020 με τίτλο: "Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις." (Α' 207), ισχύουν. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης.
 8. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες δυνάμει του 4738/2020 με τίτλο: "Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις." (Α' 207), ισχύουν.

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

9. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν να προσκομίσουν, κατάλογο των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν, που θα συνοδεύονται με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
10. Επίσης πρέπει να έχουν προβεί σε Αναγγελία Άσκησης Επαγγέλματος Καταπολέμησης Εντόμων και Τρωκτικών στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
11. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία, οφείλουν να προσκομίσουν:
 - Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη Διαχείριση της Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001, 14001 και OHSAS 8001.
 - Σφραγισμένος φάκελος οικονομικής προσφοράς, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με το πρότυπο της Πρόσκλησης στο Παράρτημα.

Δεν γίνονται δεκτές ανοικτές ή εναλλακτικές προσφορές.

Άρθρο 8° ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ήτοι στο τέλος εκάστου μήνα, μετά την οριστική παραλαβή του τμήματος των παρεχόμενων υπηρεσιών που αφορά η εκάστοτε πληρωμή και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγια για τις υπηρεσίες απολύμανσης των 39 διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Άρθρο 9° ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις (εισφορές, φόροι, τέλη κ.λπ.), πλην του Φ.Π.Α. 24%, ο οποίος βαρύνει την ΚΟ.Δ.Ε.Π., καθώς και οι κάτωθι κρατήσεις:

1. 0,07% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ, πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
2. 0,06% υπέρ Α.Ε.Π.Π., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
3. τυχόν έξοδα του συμφωνητικού.

Επίσης θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος βάσει του άρθρου 64 Ν.4172/2013 επί της αξίας του τιμολογίου.

Άρθρο 10° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:
 - τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
 - δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης



Κοινωφελής Δημοτική
Επιχείρηση Παροιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»

- λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.
2. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στην σύμβαση ή στις υποχρεώσεις από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της ΚΟ.Δ.Ε.Π.
 3. Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών με υπαιτιότητά του.
 4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την ΚΟ.Δ.Ε.Π. σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.

Άρθρο 11^ο ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ