



Κοινωνικής Δημοτική
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)
Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11
Τ.Κ 185 31 Πειραιάς
Τηλ. 210 – 4101940-947
FAX. 210-4101949
E - mail: fin.estia@kodep.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Πειραιάς, 09-04-2021

**ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών» (CPV: 66510000-8)

για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά»
με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: 3.245,00 €



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΠΡΟΦΙΛ ΤΗΣ ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟΔΕΠ) υλοποιεί δράσεις που έχουν ως σκοπό την προαγωγή του κοινωφελούς της χαρακτήρα, με την υποστήριξη των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και γενικότερα των κατοίκων του Δήμου Πειραιά. Στόχος της είναι η μέριμνα για όλα τα κοινωνικά προβλήματα των δημοτών της πόλης, ανεξαρτήτως ηλικίας και κοινωνικής κατάστασης. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται η φροντίδα ηλικιωμένων και ατόμων με αδυναμία μετακίνησης, η περίθαλψη και φαρμακευτική υποστήριξη των ηλικιωμένων και χρονίως πασχόντων, η υποστήριξη ατόμων με αναπηρία, η σίτιση, ένδυση και υλιστική συνδρομή απόρων και αστέγων, η φροντίδα για την ενημέρωση του κοινού σε θέματα κοινωνικού ενδιαφέροντος, υγείας και πρόληψης, καθώς και η εν γένει εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην μέριμνα και υποστήριξη του ιδιαίτερα ευπαθούς πληθυσμού.

Η ΚΟΔΕΠ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και ως όργανο κοινωφελούς δημόσιου σκοπού, λειτουργεί εδώ και χρόνια σταθερές δομές (επισιτιστικά προγράμματα, κοινωνικό φαρμακείο, κοινωνική ντουλάπα, κοινωνικό φροντιστήριο, κ.α.) ενώ ταυτόχρονα υλοποιεί δράσεις κοινής ωφέλειας παρέχοντας εξειδικευμένες υπηρεσίες, τόσο μέσω του Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών και Προγραμμάτων, όσο και στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μέσω, είτε κρατικών / θεσμικών είτε διεθνών / ευρωπαϊκών, όπως τα προγράμματα «ΕΣΤΙΑ Ι» και «ΕΣΤΙΑ ΙΙ» με την υποστήριξη UNHCR, τα προγράμματα «Εστία & Εργασία Ι» και «Εστία και Εργασία ΙΙ» με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εργασίας, κλπ.

Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Οι ωφελούμενοι ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες του πληθυσμού του ΚΟΔΕΠ, όπως άποροι, ανασφάλιστοι, άστεγοι, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μητέρες και παιδιά, χαμηλοσυνταξιούχοι, ΡΟΜΑ κλπ. Η επιλογή των ωφελούμενων βασίζεται σε συγκεκριμένα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια.

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο Δήμος Πειραιά είναι Δήμος της Περιφερειακής ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής. Με βάση την απογραφή του 2011, έχει μόνιμο πληθυσμό 163.688 κατοίκους, ενώ η έκτασή του Δήμου είναι 10.865 τ.χμ. (πυκνότητα πληθυσμού: 15,972.45/km²). Αποτελεί τον πέμπτο μεγαλύτερο Δήμο της Ελλάδας. Το κέντρο του Πειραιά απέχει περίπου 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας της οποίας αποτελεί ιστορικό επίγειο. Ο Δήμος Πειραιά χωρίζεται σε 5 Δημοτικά Διαμερίσματα (κοινότητες), ως εξής:

- Α' Κοινότητα: Πειραιϊκή, Χατζηκυριακείο, Νέα Καλλιπολη, Πηγάδα, Υδραϊκά, Φρεαττύδα, Βρυώνη
- Β' Κοινότητα: Ζέα (ή Πασαλιμάνι), Τερψιθέα (ή Τρούμπα), Κέντρο, Αγορά, Ηλεκτρικός (ή Λεμονάδικα), Γούβα του Βαβούλα, Καστέλλα (ή Προφήτης Ηλίας), Μικρολίμανο (ή Τουρκολίμανο)
- Γ' Κοινότητα: Νέο Φάληρο, ΣΕΦ, Μυρτιδιώτισσα
- Δ' Κοινότητα: Καμίνια, Απόλλωνας, Παλαιά Κοκκινιά
- Ε' Κοινότητα: Ταμπούρια, Μανιάτικα, Αγία Σοφία, Παπαστράτος / Άγιος Διονύσιος - Βούρλα, Κοπή

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ESTIA» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711 η ΚΟΔΕΠ ανέλαβε το έργο το οποίο αφορά στη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων τριάντα εννέα (39) διαμερισμάτων για τους αιτούντες άσυλο και διεθνή προστασία, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιάς-ΚΟΔΕΠ ως εταίρος υλοποίησης/δικαιούχος.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάγκη διενέργειας ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο: Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης διαμερισμάτων και κατοικιών για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της ως άνω Δράσης για την υλοποίηση του ως άνω Προγράμματος. Η ασφαλιστική κάλυψη αφορά το τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31η-12-2021. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των έμμεσων δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ESTIA» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)**

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α'ΠΕΙΡΑΙΑ

Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101940-947

FAX. 210-4101949

E - mail: fin.estia@kodep.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] μέσω των έμμεσων δαπανών για τα διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Ποσό: 3.245,00 €

Κ.Α. 61.06.11

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Για την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31^η-12-2021.

Η δαπάνη για την διενέργεια της εν λόγω ανάθεσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.11 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021. μέχρι του συνολικού ποσού των 3.245,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων.

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1.	Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης διαμερισμάτων και κατοικιών και δη των 39 διαμερισμάτων / κατοικιών που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π.	66510000-8	Από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2021	3.245,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				3.245,00 €

Σημείωση: Ο ανωτέρω ενδεικτικός προϋπολογισμός έχει προκύψει από σχετική έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία στο διαδίκτυο.



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Πειραιά



ΕΣΤΙΑ
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

ΑΙΤΗΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αιτούμαστε την έγκριση της ανάθεσης υπηρεσιών και δη παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31η-12-2021, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν4412/2016.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)**

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α'ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΛ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101940-947

FAX. 210-4101949

E - mail: fin.estia@kodep.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] μέσω των έμμεσων δαπανών για τα διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Ποσό: 3.245,00 €

Κ.Α. 61.06.11

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Το παρόν Τιμολόγιο αφορά στην παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του Προγράμματος ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021, και δη για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31^η-12-2021.

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1.	Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης διαμερισμάτων και κατοικιών και δη των 39 διαμερισμάτων / κατοικιών που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π.	66510000-8	Από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως 31-12-2021	3.245,00 €

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνονται οι φόροι και οι νόμιμες επιβαρύνσεις.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)**

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101940-947

FAX. 210-4101949

E - mail: fin.estia@kodep.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] μέσω των έμμεσων δαπανών για τα διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Ποσό: 3.245,00 €

Κ.Α. 61.06.11

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών, με ένα ενιαίο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, και για τα 39 διαμερίσματα/κατοικίες, τα οποία έχει μισθώσει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινωνικής Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά για την υλοποίηση του Προγράμματος ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Η δαπάνη για την διενέργεια της εν λόγω ανάθεσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.11 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021, μέχρι του συνολικού ποσού των 3.245,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων.

Σημειωτέων δε, η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στην τήρηση των διατάξεων που θεσπίζονται, δυνάμει της υπ' αριθμ. 270/02.02.2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου "Δράση «ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία" (Β' 451).

Όσον αφορά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, οι προσφέροντες θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι:

- Τα διαμερίσματα/κατοικίες προς ασφάλιση βρίσκονται στον δήμο Πειραιά και είναι σε καλή κατάσταση.
- Θα εκδοθεί ένα, ενιαίο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο θα περιλαμβάνει την ασφαλιστική κάλυψη και των τριάντα εννέα (39) διαμερισμάτων /κατοικιών και περίοδος ασφαλιστικής κάλυψης θα έχει διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως και την 31^η-12-2021.
- Οι υπό ανάθεση ασφαλιστικές υπηρεσίες αφορούν κατ' ελάχιστον στους κάτωθι ασφαλιστικούς κινδύνους σε σχέση με τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες και το περιεχόμενό τους, χωρίς απαλλαγές:
 - Αστική ευθύνη (από όμορα κτίσματα)
 - Προστασία Υπασφάλισης
 - Πυρκαγιά – Κεραυνός

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

- Ζημιές Πυρόσβεσης
- Ζημιές από καπνό
- Βραχυκύκλωμα μηχανημάτων/ηλ. Εγκαταστάσεων
- Έκρηξη
- Στάσεις, Απεργίες
- Τρομοκρατικές ενέργειες
- Κακόβουλες Βλάβες/ Ενέργειες
- Κλοπή χωρίς μέτρα προστασίας
- Πλημμύρα, καταγίδα, θύελλα
- Ζημιές από χιόνι / παγετό / χαλάζι
- Θραύση υαλοπινάκων
- Διάρρηξη υπερχειλίση δεξαμενών περιεχομένου καθώς σωληνώσεων εγκαταστάσεων ύδρευσης – κεντρικής θέρμανσης -κλιματισμού – αποχέτευσης
- Πτώση αεροσκάφους ή / και αντικειμένων που πέφτουν από αυτό
- Πρόσκρουση οχήματος
- Επείγουσα Τεχνική Βοήθεια
- Περιεχόμενο με πλήρη οικιακό εξοπλισμό (Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο 8.000,00 ευρώ)
- Ζημιές από σεισμό με απαλλαγή 2% επί της ασφαλιζόμενης αξίας.

Τα χαρακτηριστικά των τριάντα εννέα (39) μισθωμένων διαμερισμάτων/κατοικιών, τα οποία θα ασφαλιστούν, αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Διεύθυνση	Επιφάνεια (m2)	Όροφος
1	ΦΡΑΓΚΙΑΔΩΝ 87-89 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18537	70,00	3
2	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18542	93,00	2
3	Λ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ^Α ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	76,70	ΙΣΟΓΕΙΟ
4	ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	65,00	1
5	Ν. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	77,00	1
6	Ν.ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	79,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
7	ΤΟΜΠΑΖΗ 25-27 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18537	64,00	3
8	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	95	ΙΣΟΓΕΙΟ
9	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	130,00	4
10	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 1)
11	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	68,00	2
12	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	50,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 2)
13	ΚΑΛΥΨΟΥΣ 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	50,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ. 3)
14	ΛΟΥΚΑ ΡΑΛΛΗ 85 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18532	81,30	2
15	ΚΑΠ.ΜΑΤΑΠΑ 167&ΔΟΓΑΝΗΣ 130 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	62,85	ΙΣΟΓΕΙΟ

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

Α/Α	Διεύθυνση	Επιφάνεια (m ²)	Όροφος
16	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	51,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.1)
17	ΜΑΝΗΣ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	75,00	1 (ΑΡ.ΔΙΑΜ.2)
18	ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 84 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	82,54	1
19	ΘΕΟΧΑΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 65 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	70,00	2
20	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18540	76,00	3
21	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	71,00	2
22	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	54,00	2
23	ΚΥΘΗΡΩΝ 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	67,50	ΙΣΟΓΕΙΟ
24	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 22 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18540	76,00	2
25	ΔΡΑΜΑΣ 107 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	85,00	1
26	ΦΩΤΙΟΥ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 1 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18543	94,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
27	ΜΗΛΟΥ 2 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	58,50	2
28	ΒΙΤΩΛΙΩΝ 126 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	92,81	1
29	ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 131 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	65,00	3
30	ΜΥΚΟΝΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	64,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
31	ΧΙΟΥ 76Δ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	81,00	1
32	ΚΕΑΣ 34 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	45,00	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑΡ.ΔΙΑΜ.1)
33	ΚΕΑΣ 34 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	45,00	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑΡ.ΔΙΑΜ.2)
34	ΚΙΜΩΛΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18541	73,30	ΙΣΟΓΕΙΟ
35	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 70 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	91,44	3
36	ΑΓ.ΟΡΟΥΣ 13 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	79,00	3
37	ΑΝΤ.ΘΕΟΧΑΡΗ 63 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18538	84,00	ΙΣΟΓΕΙΟ
38	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 112 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18544	75,00	1
39	ΜΑΤΡΩΖΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18533	49,63	ΙΣΟΓΕΙΟ

Σε περίπτωση αντικατάστασης διαμερίσματος/κατοικίας, το οποίο έχει μισθωθεί στο πλαίσιο του Προγράμματος, με κάποιο καινούριο, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να τροποποιηθεί, ώστε να καλύπτει το καινούριο διαμέρισμα./κατοικία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται καταρχάς να συντάξει την προσφορά του βάσει των όρων της οικείας Πρόσκλησης και της παρούσας Μελέτης και εν συνεχεία να εκδώσει το ενιαίο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, βάσει των ανωτέρω, το αργότερο εντός δύο εργασίμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και της ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση καθυστερημένης ανταπόκρισης θα υπάρχει αντίστοιχη μείωση της



Κοινοφελής Δημοτική
Επιχείρηση Πειραιά



ESTIA
Διεύθυνση Προστασίας Αιτούντων
Άσυλο

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, η οποία θα ανέρχεται σε 10% επί της συνολικής αμοιβής του για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Η ασφαλιστική κάλυψη αφορά το τρέχον έτος, και δη το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ έως την 31η-12-2021. Η ανάθεση θα διενεργηθεί στο πλαίσιο των έμμεσων δαπανών της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» στον Ειδικό Στόχο «001-ESTIA» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)**

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΛ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101940-947

FAX. 210-4101949

E - mail: fin.estia@kodep.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] μέσω των έμμεσων δαπανών για τα διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711, κατά τη διάρκεια τους έτους 2021.

Ποσό: 3.245,00 €

Κ.Α. 61.06.11

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών [CPV: 66510000-8] μέσω των έμμεσων δαπανών για τα τριάντα εννέα (39) διαμερίσματα/κατοικίες που μισθώνει η ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά» με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711. Η περίοδος της ασφαλιστικής κάλυψης, θα εκτείνεται έως την 31^η--12-2021.

Ο προϋπολογισμός για την κάλυψη της δαπάνης για την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών ανέρχεται μέχρι του ποσού των #3.245,00 €#, συμπεριλαμβανομένων των φόρων, των νόμιμων επιβαρύνσεων και βαρύνει τον Κ.Α. 61.06.11 του προϋπολογισμού της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για το οικονομικό έτος 2021.

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (αρ. 118 του Ν. 4412/16), όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Άρθρο 2°

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

3. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α/23-12-2014) «α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, β) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16-06-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α/2005) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωτεύον κώδικας) – Προπρωτεύον διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αριθμ. 57654/2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23-05-2017) Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
8. Τον Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε ισχύει. 13. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργανισμών στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ν. 4375/2016 (Α' 51) «Οργάνωση και Λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης, σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιατύπωση)»(L 180/29.6.2013) διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
10. Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
11. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
12. Την υπ' αριθμ. 07/ΔΤΑ/6645/11-8-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1784/ Β/ 27-8-2009) με την οποία συστάθηκε η "Κοινοβουλευτική Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Ένταξης Περίθαλψης Αλλοδαπών Πειραιά" 18. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει
13. Τον ν. 4636/2019 (Α' 169) «Περί Διεθνούς Προστασίας και άλλες διατάξεις».
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 514/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με τον καθορισμό γενικών διατάξεων όσον αφορά το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης και το μέσο για τη χρηματοδοτική στήριξη της αστυνομικής συνεργασίας, της πρόληψης και καταστολής της εγκληματικότητας και της διαχείρισης κρίσεων.

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

15. Την υπ' αριθμ. 134453/23.12.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων -ΠΔΕ» (Β' 2573) , όπως ισχύει.
16. Την με αριθ. πρωτ. 2711/2020 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Εθνικών Προγραμμάτων των Ταμείων Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (TAME - AMIF) και Εσωτερικής Ασφάλειας (TEA-ISF) για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 (Β' 5772).
17. Την υπ' αριθμ. 10616/24.08.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Μετανάστευσης και Ασύλου «Καθορισμός λειτουργίας του «Μητρώου Ελληνικών και Ξένων Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων (ΜΚΟ)» και του «Μητρώου Μελών Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων (ΜΚΟ)» που δραστηριοποιούνται σε θέματα διεθνούς προστασίας, μετανάστευσης και κοινωνικής ένταξης εντός της Ελληνικής Επικράτειας (Β' 3820).
18. Την υπ' αριθμ. 270/02.02.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου “Δράση «ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία” (Β' 451).
19. Την με αριθμ. πρωτ. 2422/30.11.2020 Πρόσκληση της Υπεύθυνης Αρχής Ε.Υ.Σ.Υ.Δ.Τ.Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Α.Α.Π., όπως αυτή ισχύει δυνάμει της 1ης Τροποποίησης με αριθ. πρωτ. 2689/28.12.2020 και της 2ης Τροποποίησης με αριθ. πρωτ. 351/09.02.2021, για την υποβολή προτάσεων και στον Ειδικό Στόχο: «Ειδικό Στόχο «001-ESTIA».
20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 450/18.02.2021 Απόφαση Χορήγησης της Επιδότησης στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά», η οποία εκδόθηκε στη βάση του αποτελέσματος της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στη Λίστα Ελέγχου της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης.
21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7946/22.01.2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη του Προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΔΑ: 9ΑΧΕ46ΜΤΛΡ-Μ5Τ).
22. Την υπ' αριθμ. 134453/23-12-2015 (ΦΕΚ Β'2857) ΚΥΑ, με τίτλο «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της ΚΥΑ 46274/26.09.2014 (ΦΕΚ 2753/Β')» και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 7 «Έμμεσες πληρωμές ΠΔΕ από την κεντρική διοίκηση - επιχορηγήσεις νομικών προσώπων με υπόλογο διαχειριστή την οικονομική υπηρεσία - πληρωμές νομικών προσώπων».
23. Την Πρόσκληση με ημερομηνία 30-11-2020 και ΑΠ:2422, η οποία αφορά τη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711
24. Η ΚΥΑ με ημερομηνία 02-02-2021 και ΑΠ:270, η οποία αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711
25. Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ με ημερομηνία 22-02-2021 με ΑΠ: 487 και με ΑΔΑ: 6Θ2Χ46ΜΔΨΟ-6ΓΠ που αφορά τη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.
26. Το ΤΔΠ (ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΑΞΗΣ) με ημερομηνία 12-02-2021, το οποίο αφορά στη Δράση «Επιχορήγηση Ν.Π. Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά για την υλοποίηση του έργου ESTIA 2021:Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Πειραιά » με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5076711.

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

27. Το Π.Δ 80/16 (ΦΕΚ Α/145/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
28. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
29. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Κατάργηση της υποχρέωσης επικυρώσεων αντιγράφων εγγράφων», του κεφαλαίου Α΄ «Μείωση Διοικητικών Βαρών – Απλουστεύσεις Διαδικασιών», του Ν.4250/2014.
30. Την με αριθμ. 32492/24-03-2020 (ΦΕΚ 1110/Β/31-03-2020) Τροποποίηση της 137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018 (ΦΕΚ 5968 Β΄) υπουργικής απόφασης «Αντικατάσταση της αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521 Β΄) υπουργικής απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822 Β΄) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014- 2020 – Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Εν-διάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"», όπως ισχύει.
31. Την υπ΄ αριθμ.72/186/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί "Συγχώνευση των προϋπαρχουσών επιχειρήσεων με την επωνυμία «Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Ένταξης Περίθαλψης Αλλοδαπών Πειραιά» και «Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής Μέριμνας Πειραιά», σε μία επιχείρηση με την επωνυμία «Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π)».
32. Την από 24-12-2020 με ΑΠ: 1739 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π. με αριθμό απόφασης 172, περί ορισμού Υπευθύνου Έργου με ΑΔΑ: ΨΩΞΟΟΚ91-ΩΧΡ.
33. Σημειώνεται ότι οι υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, απαλλάσσονται της επιβολής Φ.Π.Α., δυνάμει του Ν. 2859/2000, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Άρθρο 3^ο ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
2. Το τιμολόγιο
3. Η τεχνική περιγραφή.
4. Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 4^ο

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των προκηρυσσόμενων υπηρεσιών.

Η κατακύρωση γίνεται στον ανάδοχο που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής.

Άρθρο 5^ο ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μειοδότης, οποίος θα αναδειχθεί έχει την υποχρέωση να προσέλθει αμέσως μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την υπογραφή της σύμβασης.

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την ημερομηνία της υπογραφής της και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την 31^η-12-2021.

Άρθρο 6^ο

ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει το ενιαίο ασφαλιστήριο συμβόλαιο (το οποίο θα περιλαμβάνει την ασφαλιστική κάλυψη τριάντα εννέα διαμερισμάτων/κατοικιών) και να το παραδώσει στην ΚΟ.Δ.Ε.Π. εντός δύο ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις ασφαλιστικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης και τους όρους της οικείας Πρόσκλησης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 7^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οι ενώσεις προσώπων και οι συνεταιρισμοί που ασκούν εμπορική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο των υπό ανάθεση υπηρεσιών.

Οι προσφέροντες οφείλουν να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι:

1. Βεβαίωση άδειας λειτουργίας της Α.Ε. από τη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, βάσει του Ν.4364/2016(ΦΕΚ 13/Α/5-2-2016) έκδοσης εντός τριάντα (30) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών
2. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:
 - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
 - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
3. Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι :
 - δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
 - δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016,
 - δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του ως οικονομικού φορέα,

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

- δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,
 - δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
 - η συμμετοχή του δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν 4412/2016.
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, από τα οποία να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που το/τα δεσμεύει/ουν νόμιμα, τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή. Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία, δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
 5. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Βεβαίωση Μητρώου Δ.Ο.Υ., από τα οποία να προκύπτει η δραστηριότητα του ενδιαφερόμενου (αντικείμενο εργασιών - ΚΑΔ Δραστηριότητας), τα οποία να έχουν εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή τους. Επίσης απαιτείται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
 6. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως 30 ημέρες πριν από την υποβολή.
 7. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (έκδοση έως 3 μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς) σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 ή εναλλακτικά (σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 80 του ν.4412/2016 όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν.4605/2019), ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73, ο οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο ή στη περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ως άνω νόμου.
 8. Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (όλων των οργανισμών ασφάλισης που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες δυνάμει του 4738/2020 με τίτλο: "Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις." (Α' 207), ισχύουν. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης.
 9. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και της ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα των παραγράφων 2 και 2Α του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιηθείσες δυνάμει του 4738/2020 με τίτλο: "Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις." (Α' 207), ισχύουν.

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

Σφραγισμένος φάκελος οικονομικής προσφοράς, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με το πρότυπο της Πρόσκλησης στο Παράρτημα.

Δεν γίνονται δεκτές ανοικτές ή εναλλακτικές προσφορές.

Άρθρο 8^ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Η καταβολή της συμβατικής αμοιβής για την παρεχόμενη υπηρεσία, θα συντελεσθεί με την έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 9^ο ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις (εισφορές, φόροι, τέλη κ.λπ.), ο οποίος βαρύνει την ΚΟ.Δ.Ε.Π., καθώς και οι κάτωθι κρατήσεις:

- 0,06% υπέρ Α.Ε.Π.Π., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
- 0,07%, υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%,
- 8% φόρος εισοδήματος και τυχόν έξοδα του συμφωνητικού.

Επίσης θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος, βάσει του άρθρου 64 Ν.4172/2013 επί της αξίας του τιμολογίου.

Άρθρο 10^ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:
 - τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
 - δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
 - λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.
2. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στην σύμβαση ή στις υποχρεώσεις από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της ΚΟ.ΔΕ.Π.

«ESTIA 2021: Στεγαστικό Πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία»

3. Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές, τις οποίες θα προξενήσει κατά την παροχή των υπό ανάθεση υπηρεσιών με υπαιτιότητά του.

Άρθρο 11^ο
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΟΥΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ