



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



UNHCR
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΚΟ.Δ.Ε.Π.)

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πειραιάς, 28/09/2020

Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11, Πειραιάς

Αρ. πρωτ.: 1159

Τ.Κ: 185 31

Τηλ.: 210 – 4101753-756

FAX: 210-4178595

E -mail: kodepir@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη εύρεση διαμερισμάτων /κατοικιών για την σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κατοικίας από την Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π), στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος με τίτλο: «ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά», σε συνεργασία με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π.) στο πλαίσιο του έργου «Παροχή στέγασης και υπηρεσιών σε αιτούντες διεθνή προστασία και δικαιούχος διεθνούς προστασίας στον Δήμο Πειραιά», που υλοποιείται βάσει της από 23-05-2018 συμφωνίας συνεργασίας με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες και σε συνεργασία με το Δήμο Πειραιά (αρ. σύμβασης GRC01/2018/0000000173/000 και την τροποποίηση της με αρ. σύμβασης GRC01/2018/0000000173/001 καθώς και με την σύναψη της υπ' αρ. σύμβασης GRC01/2019/0000000175/000 από 17-12-2018 Σύμβαση εταιρικής σχέσης με τίτλο «Παροχή στέγασης και υπηρεσιών σε αιτούντες διεθνή προστασία και δικαιούχους διεθνούς προστασίας στον Δήμο Πειραιά» και την τροποποίηση της με αρ. σύμβασης GRC01/2019/0000000175/001 και την τροποποίηση της από 31-12-2019 Σύμβαση εταιρικής σχέσης (αρ. σύμβασης GRC01/2020/0000000226) για την υλοποίηση του Προγράμματος με τίτλο «ΕΣΤΙΑ II: σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»), με την χρηματοδότηση της Πολιτικής Προστασίας και Ανθρωπιστικής Βοήθειας της



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

Ευρωπαϊκής Ένωσης, καλεί οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο να υποβάλει οικονομική προσφορά για την μίσθωση διαμερισμάτων/κατοικιών στο Δήμο του Πειραιά, με σκοπό την προσωρινή φιλοξενία αιτούντων άσυλο, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Την υπ' αριθμ. 33/2018 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΟ.Δ.Ε.Π. περί έγκρισης της σύναψης της εταιρικής συμφωνίας και των όρων αυτής μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για τη συνέχιση της υλοποίησης του προγράμματος προσωρινής στέγασης προσφύγων σε ενοικιαζόμενες κατοικίες στα διοικητικά όρια του Δήμου Πειραιά.
- Την υπ. αρ. 370/23-05-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά αναφορικά με την έγκριση της σύναψης της εταιρικής συμφωνίας και των όρων αυτής μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες (UNHCR).
- Την υπ. αρ. 36/24-05-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την υλοποίηση της εταιρικής συμφωνίας και των όρων αυτών με αρ. σύμβασης GRC01/2018/0000000173/000, μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες.
- Την υπ. αρ. GRC01/2018/0000000173/001 τροποποιητική συμφωνία μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες.
- Την υπ. αρ. 99/2018 απόφαση του Δ.Σ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. περί έγκρισης της συνέχισης της συνεργασίας της ΚΟ.Δ.Ε.Π. με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για την συνέχιση υλοποίησης του προγράμματος παροχής στέγασης και υπηρεσιών σε αιτούντες διεθνή προστασία και δικαιούχους διεθνούς προστασίας στον Δήμο Πειραιά και κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και περί έγκρισης της σύναψης της εταιρικής συμφωνίας με αριθμό GRC01/2019/0000000175/000 και των όρων αυτής μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για την συνέχιση της υλοποίησης του ως άνω προγράμματος κατά τη διάρκεια του έτους 2019.
- Την υπ. αρ. 887/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά αναφορικά με την συνέχιση της εταιρικής συμφωνίας και των όρων αυτής μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες (UNHCR) με αρ. σύμβασης GRC01/2019/0000000175/000.
- Την υπ. αρ. 99/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την υλοποίηση της εταιρικής συμφωνίας και των όρων αυτών με αρ. σύμβασης GRC01/2019/0000000175/000, μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες.



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

- Την υπ' αριθμ. GRC01/2019/0000000175/000 εταιρική συμφωνία, μετά των παραρτημάτων αυτής όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. GRC01/2019/0000000175/001, που συνήφθη μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για τη συνέχιση της υλοποίησης του προγράμματος παροχής στέγασης και υπηρεσιών σε αιτούντες διεθνή προστασία και δικαιούχους διεθνούς προστασίας σε ενοικιαζόμενες κατοικίες στα διοικητικά όρια του Δήμου Πειραιά κατά τη διάρκεια του έτους 2019.
- Την υπ' αριθμ. 117/2019 απόφαση του Δ.Σ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. περί έγκρισης της συνέχισης της συνεργασίας της ΚΟ.Δ.Ε.Π. με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για την συνέχιση υλοποίησης του προγράμματος υπό τον νέο τίτλο «ΕΣΤΙΑ II: σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά» και κατά τη διάρκεια του έτους 2020 και περί έγκρισης της σύναψης της εταιρικής συμφωνίας με αριθμό GRC01/2020/0000000226/000 και των όρων αυτής μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για την υλοποίηση του προγράμματος υπό τον νέο τίτλο «ΕΣΤΙΑ II: σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά» κατά τη διάρκεια του έτους 2020.
- Την υπ' αριθμ. GRC01/2020/ 0000000226/000 εταιρική συμφωνία, μετά των παραρτημάτων αυτής, που συνήφθη μεταξύ της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) για την συνέχιση της υλοποίησης του προγράμματος υπό τον νέο τίτλο «ΕΣΤΙΑ II: σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά» κατά τη διάρκεια του έτους 2020.
- Την υπ' αριθμ. 37/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΟ.Δ.Ε.Π. για την σύσταση της επιτροπής καταλληλότητας και ελέγχου.
- Την υπ. αρ. 36/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΟ.Δ.Ε.Π αναφορικά με την έγκριση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση διαμερισμάτων /κατοικιών από την ΚΟ.Δ.Ε.Π., για τις ανάγκες υλοποίησης του παραπάνω Έργου.
- Την υπ. αρ. 53/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΟ.Δ.Ε.Π αναφορικά με την έγκριση της αναδημοσίευσης της πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση διαμερισμάτων /κατοικιών από την ΚΟ.Δ.Ε.Π., για τις ανάγκες υλοποίησης του παραπάνω Έργου.
- Την υπ. αρ. 109/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΟ.Δ.Ε.Π αναφορικά με την έγκριση της αναδημοσίευσης της πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση διαμερισμάτων /κατοικιών από την ΚΟ.Δ.Ε.Π., για τις ανάγκες υλοποίησης του παραπάνω Έργου.



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα διαμερίσματα/ οικίες που θα μισθωθούν για την φιλοξενία των προσφύγων θα πρέπει να ικανοποιούν κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- να έχουν επαρκή χώρο διαβίωσης, ικανό να στεγάσει 6 άτομα, τα οποία θα μπορούν να εναλλάσσονται ανάλογα με την πορεία εξέτασης των αιτημάτων ασύλου ή μετεγκατάστασης και να έχουν επιφάνεια κατά μέσο όρο 70-100 τ.μ.,
- να βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Πειραιά,
- να βρίσκονται σε τοποθεσία, η οποία θα διασφαλίζει την πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές (νοσοκομείο, κοινωφελείς δομές, σουπερ-μάρκετ και αγορές αγαθών, στάση αστικής συγκοινωνίας),
- να διαθέτουν σύνδεση με τη βασική υπηρεσία ηλεκτροδότησης, με αυτόνομο μετρητή, καθώς και επαρκή σημεία παροχής σε όλους τους χώρους (πρίζες). Ο πίνακας ηλεκτρικού ρεύματος να είναι εφοδιασμένος με αντι-ηλεκτροπληξιακό διακόπτη (ρελέ ασφαλείας).
- να διαθέτουν καλές συνθήκες υγιεινής, μπάνιο, φρέσκο και επαρκή αερισμό, φυσικό φωτισμό, πόσιμο νερό και σύνδεση με υποδομές αποχέτευσης,
- να διαθέτουν κατάλληλο απορροφητικό σύστημα για την απαγωγή αερίων και οσμών που παράγονται κατά την παρασκευή φαγητού,
- να διαθέτουν ή να υπάρχει πρόβλεψη για επαρκή θέρμανση, κλιματισμό και ζεστό νερό,
- να έχουν ή να αποκτήσουν εγκαίρως τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την ενοικίαση ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται από το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο (πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου, ενεργειακής απόδοσης).
- εφόσον δεν είναι ισόγειες, να διαθέτουν κάγκελα στα μπαλκόνια ύψους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου, διαφορετικά να φέρουν μεταλλικές ή πλαστικές προσθήκες. Σε κάθε περίπτωση να υπάρχει τοποθετημένο πλέγμα στα κάγκελα των μπαλκονιών, σε ενδεχόμενο που χρειαστεί ο φορέας υλοποίησης, η ΚΟ.Δ.Ε.Π., να στεγάσει παιδιά κάτω των 10 ετών.
- σε κάθε περίπτωση να έχουν εφαρμοστεί οι διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού ως ισχύει ή του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού για τα παλαιότερα κτίρια, όπως αυτός τροποποιήθηκε μέχρι την αντικατάστασή του. Απαγορεύεται αυστηρώς η χρήση ημιτελών ή υπόγειων και αποκλείονται από την διαδικασία εύρεσης και μίσθωσης διαμερισμάτων στα πλαίσια της υλοποίησης του συγκεκριμένου προγράμματος.



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- επιθυμητό θα ήταν να διαθέτει τριφασικό πίνακα ηλεκτροδότησης,
- επιθυμητή η πρόσβαση σε αυτά των ατόμων με κινητικά προβλήματα,
- επιθυμητό έτος παλαιότητας κατασκευής έως 30 έτη αναφορικά με την κατασκευή κτιρίου καθώς επίσης και ανακαινισμένα διαμερίσματα σε καλή κατάσταση,
- επιθυμητό να τηρούνται οι όροι πυροπροστασίας κτιρίων βάσει των διατάξεων σε ισχύ κατά το χρόνο ανέγερσή τους.

ΑΡΘΡΟ 4: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση των διαμερισμάτων/ κατοικιών θα πραγματοποιηθεί από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π), η οποία θα συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με τους ιδιοκτήτες. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναρτηθεί στο σύστημα TAXIS.

- Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π) θα αναλάβει απευθείας την πληρωμή των λογαριασμών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και των κοινοχρήστων που της αναλογούν από πλευράς θέσεως μισθώτριας. Οι λογαριασμοί θα πρέπει να εκδίδονται με το ΑΦΜ και την επωνυμία της μισθώτριας.
- Η διάρκεια του μισθωτηρίου συμβολαίου για κάθε διαμέρισμα/ κατοικία θα εκτείνεται έως τις 31/12/2020, με δυνατότητα ανανέωσης σε περίπτωση συνέχισης του προγράμματος και της χρηματοδότησης και κατόπιν έγγραφης συναίνεσης των δύο μερών.
- Το ύψος του μισθώματος θα συμφωνηθεί μεταξύ μισθώτριας και εκμισθωτή πριν την σύναψη του ιδιωτικού σύμφωνου μίσθωσης κατοικίας ανάλογα με τα χαρακτηριστικά (μέγεθος, όροφος, θέση, παροχές) και την κατάσταση του κάθε διαμερίσματος/κατοικίας.
- Τα ενοίκια θα προκαταβάλλονται στην αρχή του κάθε 3μηνου μίσθωσης, έως τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης, ήτοι έως τις 31-12-2020.
- Στην περίπτωση που υπάρχουν τεχνικές ελλείψεις (π.χ. βάψιμο, ηλεκτρολογικές ατέλειες κ.ά.) και εφόσον απαιτηθεί από την Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π), ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί υποχρεωτικά στις απαραίτητες τεχνικές εργασίες (πριν την παράδοση της οικίας προς ενοικίαση και εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα πρόσκληση.



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

- Τα μέλη της ομάδας πεδίου, επόπτες φιλοξενίας, που εργάζονται στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά» για λογαριασμό της Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π), θα είναι επιφορτισμένα με την καθημερινή επίβλεψη των διαμερισμάτων που θα μισθωθούν. Τα άτομα αυτά θα είναι μεταξύ άλλων διαθέσιμα προς επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες ανά πάσα στιγμή, για επίλυση τυχόν προβλημάτων.
- Σε περίπτωση επιπλωμένων διαμερισμάτων/οικιών, το σύνολο της επίπλωσης θα πρέπει να απομακρυνθεί με ευθύνη του ιδιοκτήτη πριν την ημερομηνία παράδοσης. Εφόσον η επίπλωση παραμείνει στο διαμέρισμα/οικία μετά την ημερομηνία παράδοσης, η μισθώτρια δεν φέρει ευθύνη για τυχόν φθορές που θα προκληθούν σε αυτήν και θα πρέπει να υπογραφεί από την πλευρά του εκμισθωτή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, επικυρωμένη από Δημόσια Αρχή, που δεν θα αξιώνει οικονομικής φύσεως απαιτήσεις από τέτοιου είδους φθορές καθώς και την φύλαξη αυτών των αντικειμένων.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που ικανοποιούν τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υπογεγραμμένη από τον ιδιοκτήτη, εντός 20 ημερολογιακών ημερών με έναρξη την 25/09/2020 με έναν από τους δύο τρόπους:

Α) Είτε να υποβάλλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στα γραφεία της ΚΟ.Δ.Ε.Π. [Πειραιάς, επί των οδών Ζωσιμάδων, αριθμός 11 και Ελ. Βενιζέλου, στη γραμματεία της Επιχείρησης (4ος όροφος)], με

έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

- αυτοπροσώπως κατόπιν ραντεβού στο τηλέφωνο 210-4101750 και ώρες επικοινωνίας 10:00-14:00.

- με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή σε φάκελο με θέμα: **«Συμμετοχή στην διαδικασία ευρέσεως διαμερισμάτων/ κατοικιών της ΚΟ.Δ.Ε.Π και υποβολή αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση κατοικιών/διαμερισμάτων στα πλαίσια του προγράμματος ΕΣΤΙΑ II, με βάση την πρόσκληση με αρ. πρωτ.1159/28-09-2020»**, όπου θα επισυνάπτουν τα εξής: α) την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα βρείτε στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α υπογεγραμμένη και β) το έντυπο ενημέρωσης και συγκατάθεσης που θα βρείτε στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β, υπογεγραμμένο κι αυτό.



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

Β) Είτε ταχυδρομικώς αποστέλλοντας **μια φορά μόνο** για το κάθε ακίνητο στην ταχυδρομική διεύθυνση: Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π), Ελ. Βενιζέλου & Ζωσιμαδών 11, Τ.Κ. 18531, Πειραιάς, 4ος όροφος, με την ένδειξη: **«Συμμετοχή στην διαδικασία ευρέσεως διαμερισμάτων/ κατοικιών της ΚΟ.Δ.Ε.Π και υποβολή αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση κατοικιών/διαμερισμάτων στα πλαίσια του προγράμματος ΕΣΤΙΑ II, με βάση την πρόσκληση με αρ. πρωτ. 1159/28-09-2020, καθώς και α) την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα βρείτε στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α υπογεγραμμένη και β) το έντυπο ενημέρωσης και συγκατάθεσης που θα βρείτε στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β, υπογεγραμμένο κι αυτό.**

Η ημερομηνία σφραγίδας του φακέλου από τα ΕΛΤΑ θα θεωρείται ως αποδεικτικό για την εμπρόθεση ημερομηνία κατάθεσης φακέλου.

Η τελική επιλογή των διαμερισμάτων/ κατοικιών θα πραγματοποιηθεί μετά από επιτόπιο έλεγχο αυτών από αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου και Καταλληλότητας και οριστικοποίηση του ύψους του μισθώματος, κατόπιν συμφωνίας του εκμισθωτή με την μισθώτρια.

Οι αιτήσεις θα εξεταστούν με σειρά προτεραιότητας και μέχρι εξαντλήσεως του αριθμού αναζητούμενων κατοικιών/διαμερισμάτων και για αυτό ενθαρρύνονται οι ιδιοκτήτες ακινήτων να τις υποβάλλουν το ταχύτερο δυνατόν.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Μετά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Ελέγχου και Καταλληλότητας, που θα έχει οριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π) θα προβεί σε επιτόπιο έλεγχο των διαμερισμάτων/ οικιών, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη.
- Στην περίπτωση που τα διαμερίσματα/κατοικίες κριθούν κατάλληλα, προτείνεται στον ιδιοκτήτη το ύψος του μισθώματος.
- Σε περίπτωση συμφωνίας και απόφασης εκ μέρους της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π) για υπογραφή σύμβασης, υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη - υποχρεωτικά - τα κάτωθι δικαιολογητικά σύμβασης:
 - Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη/ων.
 - Αντίγραφο Τίτλου κυριότητας ακινήτου.



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

- Υπεύθυνη Δήλωση περί σύμφωνης γνώμης συνιδιοκτητών (μόνο σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας).
- Ευκρινές αντίγραφο 1ης σελίδας του βιβλιαρίου του τραπεζικού λογαριασμού του ιδιοκτήτη ή αντίστοιχα εκτύπωση από το web Banking, από όπου προκύπτει ο αριθμός IBAN του τραπεζικού λογαριασμού.
- Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, με εμφανείς τους αριθμούς παροχής.
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
- Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη/ων για την υλοποίηση των απαραίτητων τεχνικών εργασιών προς παράδοση των γραφείων, εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος (θα αναγράφεται στο σώμα της δήλωσης).
- Η ημερομηνία παράδοσης του διαμερίσματος προς ενοικίαση το οποίο θα έχει κριθεί κατάλληλο και λειτουργικό από την επιτροπή καταλληλότητας και ελέγχου, θα παραδοθεί από τον ιδιοκτήτη την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κατοικίας προς την ΚΟ.Δ.Ε.Π.

Για την Κοινωνική Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩ. ΒΟΪΔΟΝΙΚΟΛΑΣ



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ ΙΙ: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη μίσθωση διαμερισμάτων /κατοικιών από την Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά (ΚΟ.Δ.Ε.Π), στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος με τίτλο: «ΕΣΤΙΑ ΙΙ: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά», σε συνεργασία με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
ΑΦΜ		ΑΔΤ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ			
EMAIL			
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΔΗΜΟΣ			
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ)			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ			
ΤΗΛΕΦΩΝΟ			
ΑΦΜ		ΑΔΤ	
EMAIL			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘΜΟΣ)	
ΠΕΡΙΟΧΗ (ΠΟΛΗ / ΣΥΝΟΚΙΑ)	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ σε τ.μ.	
ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	
ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (μονοκατοικία, 2άρι, 3άρι κλπ)	
ΜΠΑΝΙΟ (ΝΑΙ / ΟΧΙ)	
ΚΟΥΖΙΝΑ (ΝΑΙ / ΟΧΙ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ-ΜΕΓΕΘΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	
ΑΛΛΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΕΚΤΙΜΟΥΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΑΤΟΜΩΝ (ελάχιστη εκτίμηση: 1 άτομο ανά 10 m ² , 1 τουαλέτα ανά 6 άτομα)	
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΑΜΕΑ	

ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΑΥΤΟΝΟΜΗ		
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ		
	ΑΛΛΗ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)		
ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ		
	ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ		
ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	ΔΙΚΤΥΟ	ΣΥΝΔΕΣΗ (ΝΑΙ, ΟΧΙ)	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (ΝΑΙ, ΟΧΙ)



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ		
	ΥΔΡΕΥΣΗ		
	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ		
	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ		
	ΤΗΛΕΦΩΝΟ - ΙΝΤΕΡΝΕΤ		
	Παρατηρήσεις:		
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ	Περιγραφή:		
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ			
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ			
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ			
ΆΛΛΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:	Ασανσέρ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/Δεν απαιτείται):		
	Κλιματισμός (ΝΑΙ/ΟΧΙ):		
	Πυρασφάλεια (ΝΑΙ/ΟΧΙ):		
	Πρόσβαση για ΑμΕΑ		
	Διαθέτει Κοινόχρηστο χώρο (ΝΑΙ/ΟΧΙ):		
	Διαθέτει τα απαραίτητα ΕΠΙΠΛΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ):		
	Διαθέτει βασικές ΗΛ. ΣΥΣΚΕΥΕΣ (ΝΑΙ/ΟΧΙ):		
	Διαθέτει ΕΙΔΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (ΝΑΙ/ΟΧΙ):		
Διαθέτει απορροφητήρα κουζίνας (ΝΑΙ/ΟΧΙ):			
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ			

- Δια της παρούσης εκδηλώνω το ενδιαφέρον μου για τη μίσθωση του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, εκπροσωπώντας το σύνολο των ιδιοκτητών αυτού,



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



UNHCR
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

για την προσωρινή στέγαση προσφύγων, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ II: αιτούντων άσυλο στο Δήμο Πειραιά.

- Αποδέχομαι την επεξεργασία των στοιχείων μου από την Κοινωνικής Δημοτική Επιχείρηση Πειραιά και την επιτόπια αυτοψία του ακινήτου από αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου.

ΤΟΠΟΣ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ**

(ΚΟ.Δ.Ε.Π.)

Α.Φ.Μ: 999299847, Δ.Ο.Υ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΛ. Βενιζέλου & Ζωσιμάδων 11

Τ.Κ 185 31 Πειραιάς

Τηλ. 210 – 4101753-756

FAX. 210-4178595

E - mail: kodampir@gmail.com

ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ (Κανονισμός ΕΕ 679/2016)

Όνοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:

Μητρώνυμο:

Επάγγελμα:

Διεύθυνση κατοικίας:

Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.:

ΑΜΚΑ:

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου/Ημερομηνία έκδοσης:

Ημερομηνία γέννησης:

Τόπος γέννησης:

Τηλέφωνο Επικοινωνίας (σταθερό/κινητό):

Fax:

Ηλεκτρονική ταχυδρομική διεύθυνση (email):

Αριθμός τραπεζικού λογαριασμού (Τράπεζα, IBAN, Δικαιούχος):

Αντίγραφα εγγράφων που έχουν συνυποβληθεί με την με αριθμ. πρωτ.
αίτηση:

- 1) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας
- 2) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

Τα ως άνω στοιχεία, τα οποία συλλέγονται από την ΚΟ.Δ.Ε.Π. στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος με τίτλο «ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά», σε συνεργασία με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες και τα οποία αποτελούν **προσωπικά σας δεδομένα**

- Θα τηρούνται από την ΚΟ.Δ.Ε.Π. με ασφάλεια σε κάθε επίπεδο, λαμβάνοντας και επικαιροποιώντας τα ενδεδειγμένα μέτρα, και

- Θα τυγχάνουν επεξεργασίας και χρήσης από τα μέλη του Δ.Σ., τους υπαλλήλους και συνεργάτες της ΚΟ.Δ.Ε.Π. και του Δήμου Πειραιά και υπαλλήλους και στελέχη της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις νομοθετικές επιταγές, για την εκτέλεση της μεταξύ μας σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ΚΟ.Δ.Ε.Π. που απορρέουν από αυτή και την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και

για επικοινωνία μαζί σας ΝΑΙ

 ΟΧΙ

για στατιστικούς σκοπούς ΝΑΙ

 ΟΧΙ

καθώς και από φορολογικές αρχές, φορείς κοινωνικής ασφάλισης, δημόσιες και λοιπές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και εφόσον υπάρχει σχετική νομοθετική πρόβλεψη.

Παρέχω τη συγκατάθεσή μου

.....
(Τόπος - Ημερομηνία)

.....



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

(Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή)

Τα **Προσωπικά σας Δεδομένα** και τα σχετικά έγγραφα θα τα τηρήσουμε για το χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της μεταξύ μας σύμβασης.

Σας ενημερώνουμε ότι **έχετε δικαίωμα** οποτεδήποτε **σωρευτικά και/ή διαζευκτικά** ανά **περίπτωση**

1. Να ζητήσετε αντίγραφο των στοιχείων των προσωπικών σας δεδομένων που επεξεργαζόμαστε.
2. Να ζητήσετε τεκμηριωμένα διόρθωση και/ή συμπλήρωση των στοιχείων των προσωπικών σας δεδομένων.
3. Να ζητήσετε περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών σας δεδομένων και/ή να εναντιωθείτε σε αυτήν.
4. Να ζητήσετε νομίμως την ανάκληση της συγκατάθεσής σας και/ή τη διαγραφή των προσωπικών σας δεδομένων για το μέλλον.

Ως προς τα υπό στοιχεία (3) και (4) έχουμε δικαίωμα να αρνηθούμε την ικανοποίηση του αιτήματός σας, εφόσον η επεξεργασία αυτή είναι απαραίτητη για τη λειτουργία της μεταξύ μας συμβάσεως, τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομίμων δικαιωμάτων μας ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών μας.

5. Να ζητήσετε εγγράφως να μεταφέρουμε τα προσωπικά σας δεδομένα σε τρίτο φορέα/πρόσωπο.
6. Εφόσον θεωρείτε ότι προσβάλλονται τα δικαιώματά σας με οποιονδήποτε τρόπο, να υποβάλλετε καταγγελία στην αρμόδια Εποπτική Αρχή.

Σχετικά με τα ως άνω δικαιώματά σας μπορείτε να απευθύνετε το αίτημά σας εγγράφως στο φαξ 210-4178595 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση kodepir@gmail.com και θα σας απαντήσουμε νομίμως το συντομότερο.

Έλαβα γνώση

.....

(Τόπος - Ημερομηνία)



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΕΣΤΙΑ II: Σύστημα ενοικίασης καταλυμάτων για αιτούντες άσυλο στον Πειραιά»

.....

(Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή)